



บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการก่อสร้างก๊าซธรรมชาติศูนย์ราชการแจ้งวัฒนะและศูนย์พลังงานแห่งชาติ (ปทุมธานี-พญาไท)

(รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการก่อสร้างก๊าซธรรมชาติศูนย์ราชการแจ้งวัฒนะและศูนย์พลังงานแห่งชาติ (ปทุมธานี-พญาไท) (ครั้งที่ 1))

ฉบับที่ 4 ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 (ปิดงานระยะก่อสร้าง)

ภาคผนวก 2-9

ตัวอย่างเอกสารระเบียบขั้นตอนงานเชื่อมต่อท่อ

มกราคม 2567

3/4 ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงคลองจั่น เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

โทรศัพท์ 0 2379 0141-2 โทรสาร 0 2379 0143-4

www.enticcompany.com



ผู้จัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



PTT PUBLIC COMPANY LIMITED

โครงการย้ายท่อก๊าซธรรมชาติ เพื่อลดผลกระทบจากโครงการความร่วมมือระหว่างรัฐบาลแห่งราชอาณาจักรไทยและ
รัฐบาลแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีนในการพัฒนาระบบรถไฟความเร็วสูงเพื่อเชื่อมโยงภูมิภาค
ช่วงที่ 1 กรุงเทพฯ - นครราชสีมา (ระยะที่ 1 ช่วงกรุงเทพฯ - นครราชสีมา) สัญญา 4-2
(RE-ROUTE PTT PIPELINE HSR 4-2)

DOCUMENT TITLE:	WELDING PROCEDURE SPECIFICATION FOR PIPING (WPS)		
DOCUMENT NO.:	PR-W-2102.18-010-001	REVISION:	C

REVIEW STAMP	COMMENTS
<input type="checkbox"/> E : Approved for Construction.	
<input type="checkbox"/> F : Work may proceed. Submit for Construction	
<input type="checkbox"/> G : Revise and Resubmit. Work may proceed subject to incorporation of changes indicated.	
<input type="checkbox"/> H : Revise and Resubmit. Work may not proceed.	
<input type="checkbox"/> I : Review not required. Work may proceed.	
Name : _____	
Sign : _____ Date : _____	

C	11/4/2022	Re-Issued for Approval	SPT	YI	PT
B	9/3/2022	Re-Issued for Approval	SPT	YI	PT
A	24/1/2022	Issued for Approval	KA	YI	PT
Rev.	Date	Description	Prepared By	Checked By	Approved By

CONTRACTOR:

SIAMRAJ PUBLIC COMPANY LIMITED





	WELDING PROCEDURE SPECIFICATION FOR PIPING (WPS)	RE-ROUTE PTT PIPELINE HSR 4-2	
		Document No.	PR-W-2102.18-010-001
		Rev. C	Page 3 of 15

TABLE OF Contents

1.	PURPOSE	4
2.	SCOPE	4
3.	DEFINITION	4
4.	REFERENCE DOCUMENTS.....	5
5.	WELDING PROCEDURE SPECIFICATIN (WPS)	5
6.	ATTACHMENT	5
6.1	WPS for this project.....	6
6.2	Reference WPS from PTT	11



	WELDING PROCEDURE SPECIFICATION FOR PIPING (WPS)	RE-ROUTE PTT PIPELINE HSR 4-2	
		Document No.	PR-W-2102.18-010-001
		Rev. C	Page 4 of 15

1. PURPOSE

This procedure is for the welding of GAS Pipeline Project at Block Valve, Receiving Station Gate Station Piping. The material of pipe are API 5L X42, X65, X70 API 5L Gr.B, ASTM 106 Gr.B, ASTM A 53 Gr.B, A333 -GR 6 and ASTM A234 Gr. WPB, ASTM A 105, WPHY-65, A 694 Gr.F65, ASTM A350 GR LF 2, ASTM A350 GR LF3, ASME B 16.11 ASTM A420 GR WPL 3, ASME B 16.5 Pipe Fitting with diameter 3/4" to 42", Thickness of pipe is 1.6 mm. to 20.62 mm.


2. SCOPE

This welding procedure is proposed for all welding work of Gas Pipeline and Gas Metering and Regulation Station Project if essential variables as describes in API 1104 are the applied welding process are GTAW+SMAW for Pipe Ø 2 7/8" to Ø 42" and GTAW for Ø 3/4" to Unlimited. This Procedure applies to all activities associated with the mainline to be adopted for the generation of the documents for the REROUTE PTT PIPELINE HSR 4-2 Project.

3. DEFINITION

OWNER	means	PTT Public Company Limited
CONTRACTOR	means	Siamraj Public Company Limited
WPS	means	Welding Procedure Specification
PQR	means	Procedure Qualification Record
JSEA	means	Job Safety Environmental Analysis
HSS&E	means	Health, Safety, Security and Environment
QC	means	Quality Control
ASME	means	American Society of Mechanical Engineers
API	means	American Petroleum Institute
PQR	means	Procedure Qualification Record
NDT	means	Non-Destructive Testing
NPS	means	Nominal Pipe Size
SMAW	means	Shielded Metal Arc Welding
GTAW	means	Gas Tungsten Arc Welding
HIC	means	Hydrogen Induced Cracking
SSC	means	Sulfide Stress Cracking
STT	means	A welding process to deposit a solid welding wire
TPI	means	Third Party Inspector



	WELDING PROCEDURE SPECIFICATION FOR PIPING (WPS)	RE-ROUTE PTT PIPELINE HSR 4-2	
		Document No.	PR-W-2102.18-010-001
		Rev. C	Page 5 of 15

4. REFERENCE DOCUMENTS

ASME B31.8	Gas Transmission and Distribution Piping Systems
API 1104	Standard for Welding of Pipelines and Related Facilities
SP-W-000-02	WPS FOR ABOVE GROUND PIPING

5. WELDING PROCEDURE SPECIFICATIN (WPS)

Scope	NPS (inch)	Thickness (mm.)	Grade	PTT WPS No.	Project WPS No.
2	24	17.48	X42	1.4 API/12.75-D/0.188-T-0.75/Y-42	SRPLC-WPS-004
3	12	10.31	X42	1.3 API/2.375-D-12.75/0.188-T-0.75/Y-42	SRPLC-WPS-003
3	3/4	2.87	X42	1.1 API/D-2.375/T-0.188/Y-42	SRPLC-WPS-001
-	4 on 12	6.02 to 10.3	X42	WPS-P12-BP4-6.02-X42-001	SRPLC-WPS-005

6. ATTACHMENT


6.1 WPS for this project

- SRPLC-WPS-001
- SRPLC-WPS-003
- SRPLC-WPS-004
- SRPLC-WPS-005

6.2 Reference WPS from PTT

- 1.1 API/D-2.375/T-0.188/Y-42
- 1.3 API/2.375-D-12.75/0.188-T-0.75/Y-42
- 1.4 API/12.75-D/0.188-T-0.75/Y-42
- WPS-P12-BP4-6.02-X42-001



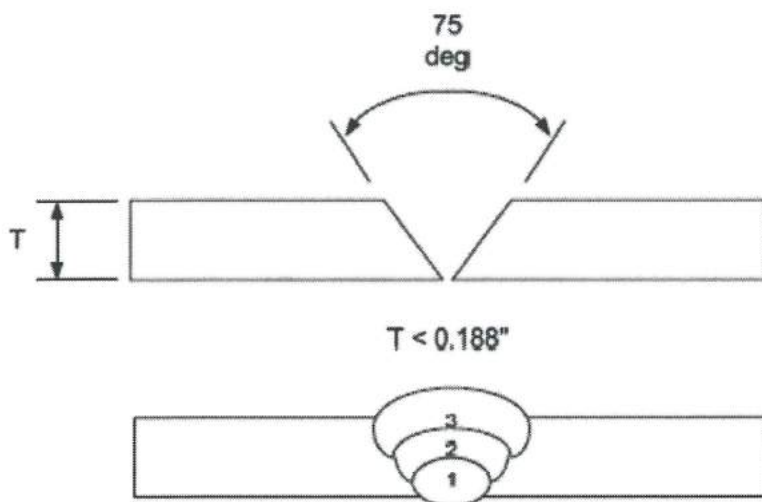
	WELDING PROCEDURE SPECIFICATION FOR PIPING (WPS)	RE-ROUTE PTT PIPELINE HSR 4-2	
		Document No.	PR-W-2102.18-010-001
		Rev. C	Page 6 of 15

6.1 WPS for this project

- SRPLC-WPS-001
- SRPLC-WPS-003
- SRPLC-WPS-004
- SRPLC-WPS-005



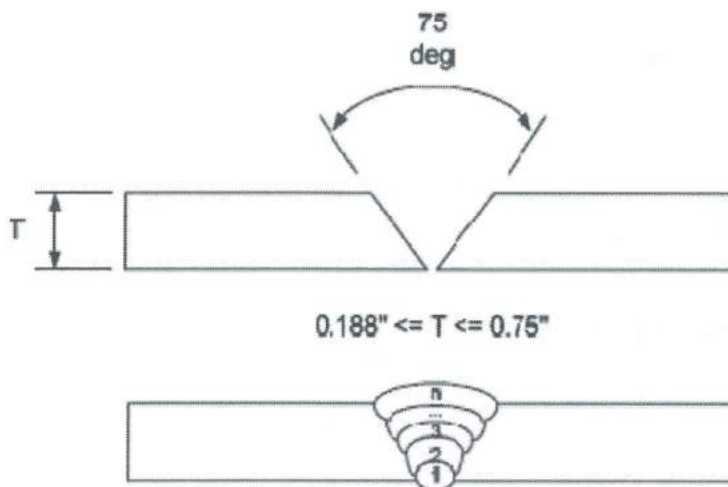
Reference : API 1104		
WELDING PROCEDURE SPECIFICATION NUMBER <u>SRPLC-WPS-001</u>		
For <u>Siamraj Public Company Limited</u>	<u>Welding of PTT PLC</u>	<u>Pipe and Fitting</u>
Process <u>GTAW</u>		
Material <u>API 5L-B to X42, ASTM A53-B, ANSI A106-B or equivalent</u>		
Pipe outside diameter and wall thickness <u>O.D. less than 2-inch and Thickness less than 4.8mm</u>		
Joint design <u>Single V-groove</u>		
Filler Metal and number of beads <u>ER70S-6</u>		
Electrical or flame characteristics <u>DC-EN</u>		
Position <u>6G-All</u>		
Direction of Welding <u>Up-hill</u>		
Number of welders <u>1-person</u>		
Time laps between passes <u>180 second Max.</u>		
Type and removal of lineup clamp <u>External Clamp, remove after 25% of root pass complete</u>		
Cleaning and/or grinding <u>Slag remove by hammering, power tool grinding</u>		
Preheat/postweld heat treatment <u>N/A</u>		
Shielding gas and flow rate <u>Argon, 20 LPM</u>		
Shielding flux <u>N/A</u>		
Speed of travel <u>3-6 ipm</u>	Plasma gas flow rate <u>N/A</u>	
Plasma gas composition <u>N/A</u>		
Plasma gas orifice size <u>N/A</u>		
Sketches and tabulations attached <u>As below</u>		
Refer PTT WPS no. <u>1.1 API/D-2.375/T-0.188/Y-42</u>		
Refer PTT PQR no. <u>KWTS09-PTT-PQR1-1.5</u>		
Tested by <u>TBN</u>		
Welder by <u>TBN</u>		
Approved by <u>TBN</u>		



Electrode sizes and number of beads

Bead Number	Electrode size and type	Voltage	Amparage and Polarity	Speed
1	ER70S-6 (2.4mm)	18-24	100-150 / DC-EN	3-6 ipm
2 and 3	ER70S-6 (2.4mm)	18-24	120-200 / DC-EN	3-6 ipm

Reference : API 1104		
WELDING PROCEDURE SPECIFICATION NUMBER <u>SRPLC-WPS-003</u>		
For <u>Siamraj Public Company Limited</u>	<u>Welding of PTT PLC</u>	<u>Pipe and Fitting</u>
Process <u>GTAW & SMAW</u>		
Material <u>API 5L-B to X42, ASTM A53-B, ANSI A106-B or equivalent</u>		
Pipe outside diameter and wall thickness <u>2-inch < O.D. < 12-inch and 4.8mm <= Thickness <= 19.1mm</u>		
Joint design <u>Single V-groove</u>		
Filler Metal and number of beads <u>ER70S-6 and E7016</u>		
Electrical or flame characteristics <u>DC-EN for GTAW and DC-EP for SMAW</u>		
Position <u>6G-All</u>		
Direction of Welding <u>Up-hill</u>		
Number of welders <u>1-person</u>		
Time laps between passes <u>180 second Max.</u>		
Type and removal of lineup clamp <u>External Clamp, remove after 25% of root pass complete</u>		
Cleaning and/or grinding <u>Slag remove by hammering, power tool grinding</u>		
Preheat/postweld heat treatment <u>N/A</u>		
Shielding gas and flow rate <u>Argon, 20 LPM</u>		
Shielding flux <u>N/A</u>		
Speed of travel <u>3-6 ipm</u>	Plasma gas flow rate <u>N/A</u>	
Plasma gas composition <u>N/A</u>		
Plasma gas orifice size <u>N/A</u>		
Sketches and tabulations attached <u>As below</u>		
Refer PTT WPS no. <u>1.3 API/2.375-D-12.75/0.188-T-0.75/Y-42</u>		
Refer PTT PQR no. <u>KWTS09-PTT-PQR1-12</u>		
Tested by <u>TBN</u>		
Welder by <u>TBN</u>		
Approved by <u>TBN</u>		



Electrode sizes and number of beads

Bead Number	Electrode size and type	Voltage	Amparage and Polarity	Speed
1 (GTAW)	ER70S-6 (2.4mm)	18-24	100-150 / DC-EN	3-6 ipm
2 (GTAW)	ER70S-6 (2.4mm)	18-24	120-200 / DC-EN	3-6 ipm
3 (SMAW)	E7016 (4.0mm)	20-24	90-140 / DC-EP	2-5 ipm
4 to ...n (SMAW)	ER70S-6 (3.2mm)	20-24	90-120 / DC-EP	3-6 ipm

Reference : API 1104

WELDING PROCEDURE SPECIFICATION NUMBER SRPLC-WPS-004

For Siamraj Public Company Limited

Welding of PTT PLC

Pipe and Fitting

Process GTAW & SMAW

Material API 5L-B to X42, ASTM A53-B, ANSI A106-B or equivalent

Pipe outside diameter and wall thickness 12-inch < O.D. and 4.8mm <= Thickness <= 19.1mm

Joint design Single V-groove

Filler Metal and number of beads ER70S-6 and E7016

Electrical or flame characteristics DC-EN for GTAW and DC-EP for SMAW

Position 6G-All

Direction of Welding Up-hill

Number of welders 1-person

Time laps between passes 180 second Max.

Type and removal of lineup clamp External Clamp, remove after 25% of root pass complete

Cleaning and/or grinding Slag remove by hammering, power tool grinding

Preheat/postweld heat treatment N/A

Shielding gas and flow rate Argon, 20 LPM

Shielding flux N/A

Speed of travel 3-6 ipm

Plasma gas flow rate N/A

Plasma gas composition N/A

Plasma gas orifice size N/A

Sketches and tabulations attached As below

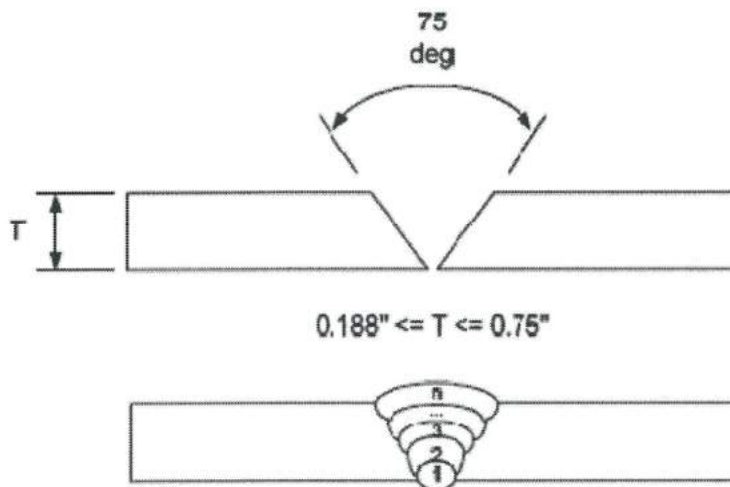
Refer PTT WPS no. 1.4 API/12.75-D/0.188-T-0.75/Y-42

Refer PTT PQR no. PQR-ITD/NRPP-013(DC)

Tested by TBN

Welder by TBN

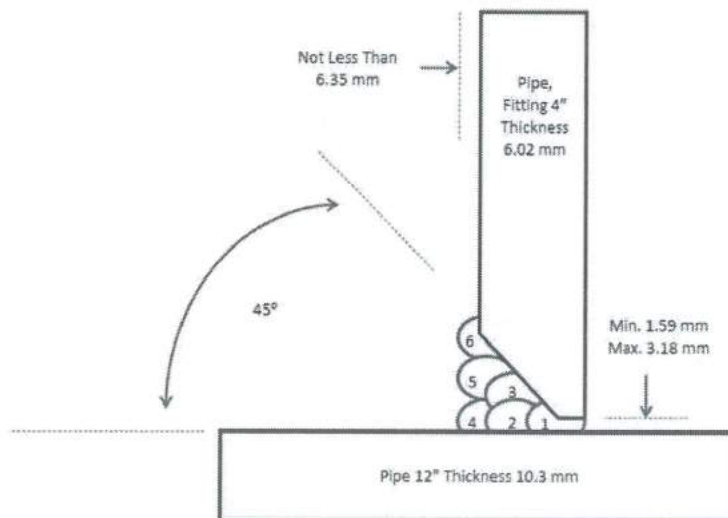
Approved by TBN



Electrode sizes and number of beads


Bead Number	Electrode size and type	Voltage	Amparage and Polarity	Speed
1 (GTAW)	ER70S-6 (2.4mm)	18-24	100-150 / DC-EN	3-6 ipm
2 (GTAW)	ER70S-6 (2.4mm)	18-24	120-200 / DC-EN	3-6 ipm
3 (SMAW)	E7016 (4.0mm)	20-24	90-140 / DC-EP	2-5 ipm
4 to ...n (SMAW)	ER70S-6 (3.2mm)	20-24	90-120 / DC-EP	3-6 ipm

Reference : API 1104		
WELDING PROCEDURE SPECIFICATION NUMBER <u>SRPLC-WPS-005</u>		
For <u>Siamraj Public Company Limited</u>	<u>Welding of PTT PLC</u>	<u>Pipe and Fitting</u>
Process <u>GTAW</u>		
Material <u>API 5L-B to X42, ASTM A53-B, ANSI A106-B or equivalent</u>		
Pipe outside diameter and wall thickness <u>12-inch >= O.D. and 4.8mm <= Thickness <= 19.1mm of Mainline</u> <u>4-inch >= O.D. of Branch and 4.8mm <= Thickness <= 19.1mm of Mainline</u>		
Joint design <u>T-Joint or Branch Weld</u>		
Filler Metal and number of beads <u>ER70S-6</u>		
Electrical or flame characteristics <u>DC-EN for GTAW</u>		
Position <u>6G-All</u>		
Direction of Welding <u>Up-hill</u>		
Number of welders <u>1-person</u>		
Time laps between passes <u>180 second Max.</u>		
Type and removal of lineup clamp <u>Tack welding is allow for 25% route pass only</u>		
Cleaning and/or grinding <u>Slag remove by hammering, power tool grinding</u>		
Preheat/postweld heat treatment <u>N/A</u>		
Shielding gas and flow rate <u>Argon, 20 LPM</u>		
Shielding flux <u>N/A</u>		
Speed of travel <u>3-6 ipm</u>	Plasma gas flow rate <u>N/A</u>	
Plasma gas composition <u>N/A</u>		
Plasma gas orifice size <u>N/A</u>		
Sketches and tabulations attached <u>As below</u>		
Refer WPS no. <u>WPS-P12-BP4-6.02-X42-001</u>		
Refer PQR no. <u>PQR-P12-BP4-6.02-X42-001</u>		
Tested by <u>TBN</u>		
Welder by <u>TBN</u>		
Approved by <u>TBN</u>		



Electrode sizes and number of beads

Bead Number	Electrode size and type	Voltage	Amparage and Polarity	Speed
1 (GTAW)	ER70S-6 (2.4mm)	18-24	100-150 / DC-EN	3-6 ipm
2 & 3 (GTAW)	ER70S-6 (2.4mm)	18-24	120-200 / DC-EN	3-6 ipm
4 to n (SMAW)	ER70S-6 (2.4mm)	18-24	120-200 / DC-EN	2-5 ipm

	WELDING PROCEDURE SPECIFICATION FOR PIPING (WPS)	RE-ROUTE PTT PIPELINE HSR 4-2	
		Document No.	PR-W-2102.18-010-001
		Rev. C	Page 11 of 15

6.2 Reference WPS from PTT

- 1.1 API/D-2.375/T-0.188/Y-42
- 1.3 API/2.375-D-12.75/0.188-T-0.75/Y-42
- 1.4 API/12.75-D/0.188-T-0.75/Y-42
- WPS-P12-BP4-6.02-X42-001





PTT PUBLIC COMPANY LIMITED

SP-W-000-01 Rev. 0

Welding Procedure Specification (WPS)

20 August 2009

ลำดับที่ 1 WPS No. API/D-2.375/T-0.188/Y-42

PROCEDURE SPECIFICATION NO.

API/D-2.375/T-0.188/Y-42

For ALLIANCE PLANT SERVICES Welding of PTT PLC. Pipe and fittings
Process GTAW
Material API 5L, SMYS<=42,000
Pipe outside diameter and wall thickness DIA <2.375", THICKNESS<0.188"
Joint design BUTT JOINT 75 degree "SINGLE VEE"
Filler metal and no. of beads ER70S-6
Electrical or flame characteristics DC-
Position FIX 5G
Direction of welding VERT. UP
No. of welder 1
Time lapse between passes 180s max
Type and removal of lineup clamp EXTERNAL LINEUP CLAMP, REMOVE AFTER 25% ROOT COMPLETE
Cleaning and/or grinding SLAG REMOVE BY HAMMERING, BRUSHING THEN GRINDING IF NECESSARY
Preheat/stress relief n/a
Shielding gas and flow rate Ar, 20 lpm
Shielding flux n/a
Speed of travel 3-6 in/min
Plasma gas flow rate n/a
Plasma gas composition n/a
Plasma gas orifice size n/a
Sketches and tabulations attached as below

Tested N. PHURAYA

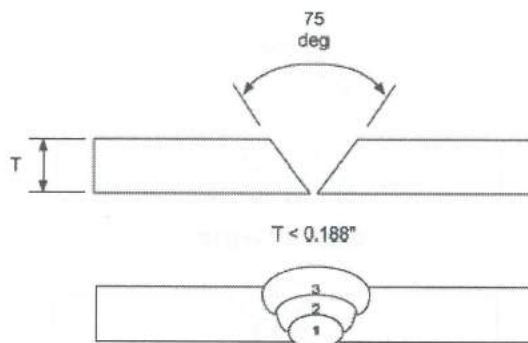
Welder

A. PRONG-A-KARTApproved N. KUNAWONG

Welding supervisor

P. THONGSIRIAdopted B. POOPAT

Chief engineer

S. PEANSUKMANEE

ELECTRODE SIZE AND NUMBER OF BEADS

Layer Number	Electrode Size and Type	Voltage	Amperage and Polarity	Speed
1	ER70S-6 (2.4mm)	18-24	100-150 (DCEN)	3-6 ipm
2 and 3	ER70S-6 (2.4mm)	18-24	120-200 (DCEN)	3-6 ipm



PTT PUBLIC COMPANY LIMITED

SP-W-000-01 Rev. 0

Welding Procedure Specification (WPS)

20 August 2009

ลำดับที่ 3 WPS No. API/2.375-D-12.75/0.188-T-0.75/Y-42

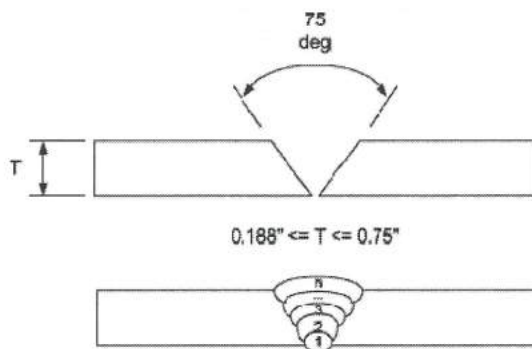
PROCEDURE SPECIFICATION NO.

API/2.375-D-12.75/0.188-T-0.75/Y-42

For ALLIANCE PLANT SERVICES Welding of FTT PLC. Pipe and fittings
Process GTAW and SMAW
Material API 5L, SMYS ≤ 42,000
Pipe outside diameter and wall thickness 2 3/8" ≤ DIA ≤ 12 7/8", 0.188" ≤ THICKNESS ≤ 0.75"
Joint design BUTT JOINT 75 degree "SINGLE VEE"
Filler metal and no. of beads ER70S-6 (2 Beads) E7016 (n Beads)
Electrical or flame characteristics DC- DC+
Position FIX 5G FIX 5G
Direction of welding VERT. UP VERT. UP
No. of welder 1 or 2 1 or 2
Time lapse between passes 180s max 180s max
Type and removal of lineup clamp EXTERNAL LINEUP CLAMP, REMOVE AFTER 25% ROOT COMPLETE
Cleaning and/or grinding SLAG REMOVE BY HAMMERING, BRUSHING THEN GRINDING IF NECESSARY
Preheat/stress relief n/a
Shielding gas and flow rate Ar, 20 ipm n/a
Shielding flux n/a as electrode
Speed of travel 3-6 in/min 2-6 in/min
Plasma gas flow rate n/a
Plasma gas composition n/a
Plasma gas orifice size n/a
Sketches and tabulations attached as below

Tested N. PHURAYA
Approved N. KUNAWONG
Adopted S. POOPAT

Welder A. PRONG-A-KART
Welding supervisor P. THONGSIRI
Chief engineer S. PEANSUKMANEE



ELECTRODE SIZE AND NUMBER OF BEADS

Layer Number	Electrode Size and Type	Voltage	Amperage and Polarity	Speed
1 (GTAW)	ER70S 6 (2.4mm)	18-24	100-150 (DCEN)	3-6 ipm
2 (GTAW)	ER70S-6 (2.4mm)	18-24	120-200 (DCEN)	3-6 ipm
3 (SMAW)	E7016 (4.0mm)	20-24	90-140 (DCEP)	2-5 ipm
4 to ... n (SMAW)	E7016 (3.2mm)	20-24	90-120 (DCEP)	3-6 ipm



PTT PUBLIC COMPANY LIMITED

SP-W-000-01 Rev. 0

Welding Procedure Specification (WPS)

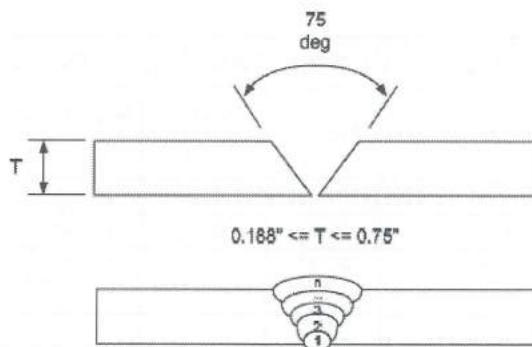
20 August 2009

ลำดับที่ 4 WPS No. API/12.75-D/0.188-T-0.75/Y-42

PROCEDURE SPECIFICATION NO.

API/12.75-D/0.188-T-0.75/Y-42

For	ALLIANCE PLANT SERVICES	Welding of	PTT PLC.	Pipe and fittings
Process		GTAW	and SMAW	
Material		API 5L, SMYS<=42,000		
Pipe outside diameter and wall thickness		12.75"<DIA, 0.188"<=THICKNESS<=0.75"		
Joint design		BUTT JOINT 75 degree "SINGLE VEE"		
Filler metal and no. of beads		ER70S-6 (2 Beads)	E7016 (n Beads)	
Electrical or flame characteristics		DC-	DC+	
Position		FIX 5G	FIX 5G	
Direction of welding		VERT. UP	VERT. UP	
No. of welder		1 or 2	1 or 2	
Time lapse between passes		180s max	180s max	
Type and removal of lineup clamp		EXTERNAL LINEUP CLAMP, REMOVE AFTER 25% ROOT COMPLETE		
Cleaning and/or grinding		SLAG REMOVE BY HAMMERING, BRUSHING THEN GRINDING IF NECESSARY		
Preheat/stress relief		n/a		
Shielding gas and flow rate		Ar, 20 lpm	n/a	
Shielding flux		n/a	as electrode	
Speed of travel		3-6 in/min	2-6 in/min	
Plasma gas flow rate		n/a		
Plasma gas composition		n/a		
Plasma gas orifice size		n/a		
Sketches and tabulations attached		as below		
Tested	N. PHURAYA	Welder	A. PRONG-A-KART	
Approved	N. KUNAWONG	Welding supervisor	P. THONGSIRI	
Adopted	B. POOPAT	Chief engineer	S. PEANSUKMANEE	



ELECTRODE SIZE AND NUMBER OF BEADS

Layer Number	Electrode Size and Type	Voltage	Amperage and Polarity	Speed
1 (GTAW)	ER70S-6 (2.4mm)	18-24	100-150 (DCEN)	3-6 ipm
2 (GTAW)	ER70S-6 (2.4mm)	18-24	120-200 (DCEN)	3-6 ipm
3 (SMAW)	E7016 (4.0mm)	20-24	90-140 (DCEP)	2-5 ipm
4 to... n (SMAW)	E7016 (3.2mm)	20-24	90-120 (DCEP)	3-6 ipm



VESOLUTION CO., LTD.



VICCHI ENGINEERING CO., LTD.

Doc. No. :

WPS-P12-BP4-6.02-X42-001

Issued Date :

September 7, 2020

Rev. :

0

Title : Welding Procedure Specification (WPS.)

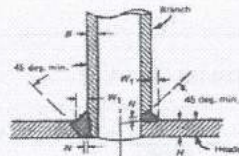
Page No. :

2 of 2

Sequence of Beads and Inspection

ASME B31.9-2016

Fig. 1-1 Welding Details for Openings Without Reinforcement Other Than That in Header and Branch Walls

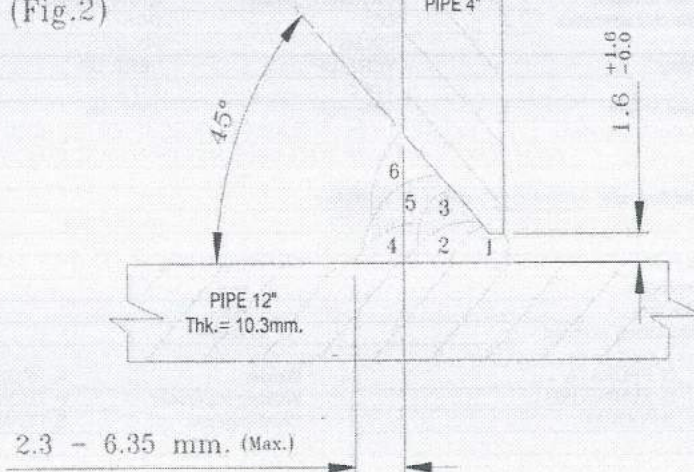


GENERAL NOTES:

(a) When a welding saddle is used, it shall be inserted over this type of connection.

(b) $R_1 = \frac{t}{4}$, but not less than $\frac{1}{8}$ in. (3.18 mm).(c) $N = \frac{5}{16}$ in. (7.94 mm) min., $\frac{1}{4}$ in. (6.35 mm) max., unless back welded or backing strip is used.

(Fig.2)

**Electrode size and Number of Beads**

Layer No.	Beads No.	Process Welding	Rod size and Type (note 3)	Polarity	Voltage	Amperage	Speed of Travel	Heat input ^(note 1,2)
					(V.)			
1	1	GTAW.	2.4 ER70S-6	DC-EN	13 - 15	120-140	7 - 11	0.850 - 1.800
2	2 - 3	GTAW.	2.4 ER70S-6	DC-EN	13 - 15	120-140	7 - 11	0.850 - 1.800
3	4 - 6	GTAW.	2.4 ER70S-6	DC-EN	13 - 15	120-140	7 - 11	0.850 - 1.800

note: 1 Heat input (kJ./inch.) = [Amps. X Volts. X 60] / [Travel Speed (inch./min.) X 1000]
 or Heat input (kJ./mm.) = [Amps. X Volts. X 60] / [Travel Speed (mm./min.) X 1000]

2 Heat input (Max.) = Amps.(Max.) X Volts.(Max.) / Travel Speed (Min.)

Heat input (Min.) = Amps.(Min.) X Volts.(Min.) / Travel Speed (Max.)

3 Welds rod AWS.ER70S-6 (GTAW.) and AWS. E7016 (SMAW.) uses "Kobelco" brand name

Prepared By :

Signature

Name

Date

Reviewed By :

Signature

Name

Date

Approved By :

Signature

Name

Date



บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการก่อสร้างก๊าซธรรมชาติศูนย์ราชการแจ้งวัฒนะและศูนย์พลังงานแห่งชาติ (ปทุมธานี-พญาไท)

(รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการก่อสร้างก๊าซธรรมชาติศูนย์ราชการแจ้งวัฒนะและศูนย์พลังงานแห่งชาติ (ปทุมธานี-พญาไท) (ครั้งที่ 1))

ฉบับที่ 4 ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 (ปิดงานระยะก่อสร้าง)

ภาคผนวก 3

เอกสารเกี่ยวกับการขออนุญาตการจ้างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อนเริ่มงาน
ก่อสร้าง การขอใช้พื้นที่ และการคืนพื้นที่

มกราคม 2567

3/4 ถนนประเสริฐบุกิจ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

โทรศัพท์ 0 2379 0141-2 โทรสาร 0 2379 0143-4

www.enticcompany.com



ผู้จัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการก่อสร้างก๊าซธรรมชาติศูนย์ราชการแจ้งวัฒนะและศูนย์พลังงานแห่งชาติ (ปทุมธานี-พญาไท)

(รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการก่อสร้างก๊าซธรรมชาติศูนย์ราชการแจ้งวัฒนะและศูนย์พลังงานแห่งชาติ (ปทุมธานี-พญาไท) (ครั้งที่ 1))

ฉบับที่ 4 ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 (ปิดงานระยะก่อสร้าง)

ภาคผนวก 3-1

ตัวอย่างเอกสารการขออนุญาตวางท่อ
เอกสารการประสานงานเจ้าของระบบสาธารณูปโภค

มกราคม 2567

3/4 ถนนประดิษฐ์มนูญกิจ แขวงคลองจั่น เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

โทรศัพท์ 0 2379 0141-2 โทรสาร 0 2379 0143-4

www.enticcompany.com



ผู้จัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการก่อสร้างก๊าซธรรมชาติศูนย์ราชการแจ้งวัฒนะและศูนย์พลังงานแห่งชาติ (ปทุมธานี-พญาไท)

(รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการก่อสร้างก๊าซธรรมชาติศูนย์ราชการแจ้งวัฒนะและศูนย์พลังงานแห่งชาติ (ปทุมธานี-พญาไท) (ครั้งที่ 1))

ฉบับที่ 4 ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 (ปิดงานระยะก่อสร้าง)

การรถไฟแห่งประเทศไทย

มกราคม 2567



3/4 ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงคลองจั่น เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240



โทรศัพท์ 0 2379 0141-2 โทรสาร 0 2379 0143-4



www.enticcompany.com



ผู้จัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



การรถไฟแห่งประเทศไทย
ถนนรองเมือง เขตปทุมวัน
กทม. ๑๐๓๓๐

ก่วนที่สุด

๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง อนุญาตให้ บริษัท ปตท.จำกัด (มหาชน) เข้าพื้นที่ของการรถไฟแห่งประเทศไทย เพื่อดำเนินการรื้อย้าย
ท่อก๊าซธรรมชาติ เพื่อลดผลกระทบกับโครงการความร่วมมือระหว่างรัฐบาลแห่งราชอาณาจักรไทยและ
รัฐบาลแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน ในการพัฒนาระบบรถไฟความเร็วสูงเพื่อเชื่อมโยงภูมิภาค ช่วงที่ ๑
กรุงเทพฯ - หนองคาย (ระยะที่ ๑ ช่วงกรุงเทพฯ - นครราชสีมา) สัญญาที่ ๔ - ๒ ของบริษัท ปตท.
จำกัด (มหาชน)

เรียน [REDACTED] ผู้จัดการส่วนบริหารโครงการและติดตามประเมินผล (ปตท.)

อ้างถึง หนังสือการรถไฟแห่งประเทศไทย [REDACTED] ลงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย บันทึกการพิจารณาร่วมๆ เมื่อวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ (จำนวน ๑ ฉบับ)

ตามหนังสือที่อ้างถึงการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) โดยฝ่ายโครงการพิเศษและก่อสร้าง
(กส.) ได้เชิญหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้าพิจารณาตรวจสอบพื้นที่ตามที่ บริษัท ปตท.จำกัด (มหาชน) ขอเข้า
พื้นที่ของ รฟท. เพื่อดำเนินการรื้อย้ายท่อก๊าซธรรมชาติเพื่อลดผลกระทบกับโครงการความร่วมมือระหว่าง
รัฐบาลแห่งราชอาณาจักรไทยและรัฐบาลแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน ในการพัฒนาระบบรถไฟความเร็วสูง
เพื่อเชื่อมโยงภูมิภาค ช่วงที่ ๑ กรุงเทพฯ - หนองคาย (ระยะที่ ๑ ช่วงกรุงเทพฯ - นครราชสีมา) สัญญาที่ ๔ -
๒ ของบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ นั้น

บัดนี้ ฝ่ายโครงการพิเศษและก่อสร้าง ได้จัดทำบันทึกการพิจารณาร่วมๆ ดังกล่าวเสร็จ
เรียบร้อยแล้ว ผู้เกี่ยวข้องได้ร่วมกันพิจารณาแล้วว่า เห็นควรอนุญาตให้ บริษัท ปตท.จำกัด (มหาชน) เข้าพื้นที่
ย่านสถานีรถไฟฟางสิต และพื้นที่ของ รฟท. เพื่อดำเนินการดังกล่าว ในการเร่งรัดดำเนินการรื้อย้ายท่อ
ก๊าซธรรมชาติที่กีดขวางงานก่อสร้างฯ ให้แล้วเสร็จตามแผนงาน เพื่อส่งมอบพื้นที่ให้ฝ่าย กส. ต่อไป โดยมี
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และรับบันทึกการพิจารณาร่วมๆ ดังกล่าว ไว้เป็นเอกสารหลักฐาน
ประกอบการดำเนินงานในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ทนายเรียน อบส.

กฤษฎ.รฟท.

สญพ., สดร.กท., สรจ.บช., สบท.อย., สสส.บช.

พทน.๘ (นายถาวรฯ, นายชาติชายฯ), นสน.รต., นายสถานีรถไฟฟางสิต

เพื่อโปรดทราบ และรับบันทึกการพิจารณาร่วมๆ ดังกล่าว ไว้เป็น
เอกสารหลักฐานประกอบการดำเนินงานในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ผู้จัดการโครงการ pmc, ผู้จัดการโครงการ CSC, ผู้จัดการโครงการ unique

เพื่อโปรดทราบ และรับบันทึกการพิจารณาร่วมๆ ดังกล่าว ไว้เป็น
เอกสารหลักฐานประกอบการดำเนินงานในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

เรียน [REDACTED]

เรื่องทราบผลการพิจารณา
ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง
ระเจียงฯ ต่อไป

วิศวกรกำกับกองปรับปรุงทาง เขต
วิศวกรโครงการ

วปท.๑.

วิศวกรโครงการ

๑๔ ก.พ. ๒๕๖๕

กรรมการผู้อำนวยการใหญ่
๒1 ก.พ. 2565



บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการก่อสร้างก๊าซธรรมชาติศูนย์ราชการแจ้งวัฒนะและศูนย์พลังงานแห่งชาติ (ปทุมธานี-พญาไท)

(รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการก่อสร้างก๊าซธรรมชาติศูนย์ราชการแจ้งวัฒนะและศูนย์พลังงานแห่งชาติ (ปทุมธานี-พญาไท) (ครั้งที่ 1))

ฉบับที่ 4 ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 (ปิดงานระยะก่อสร้าง)

สำนักงานเทศบาลเมืองคลองหลวง

มกราคม 2567

3/4 ถนนประเสริฐบุกิจ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

โทรศัพท์ 0 2379 0141-2 โทรสาร 0 2379 0143-4

www.enticcompany.com



ผู้จัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



สำนักงานเทศบาลเมืองคลองหลวง
ถนนคลองหลวง ปท ๑๒๑๒๐

๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขออนุญาตวางท่อก๊าซธรรมชาติ

เรียน ผู้จัดการส่วนบริหารโครงการและติดตามประเมินผล

อ้างถึง หนังสือบริษัท ลงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๔

ตามที่บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์ในการขออนุญาตขุดเปิดและตัดต่อแล้วดับ
ทอดท่อส่งก๊าซธรรมชาติขนาด ๑๐ นิ้ว เพื่อเชื่อมกับท่อส่งก๊าซเดิม บริเวณซอยสวรรค์ ทางเข้าฝั่งทางรถไฟ
บริษัท ลิกซิล (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มีระยะทางรวมประมาณ ๑๔ เมตร ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

เทศบาลเมืองคลองหลวง ได้ตรวจสอบบริเวณดังกล่าวแล้วไม่ขัดข้องในการวางท่อก๊าซ
ธรรมชาติ แต่ขอให้บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) เข้ามาวางเงินประกันความเสียหายมิวจรจร เป็นเงิน
จำนวน ๓๐,๐๐๐.-บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) เมื่อบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว
เทศบาลเมืองคลองหลวงขอให้บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ซ่อมแซมถนนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตามปกติ และแจ้ง
ให้เทศบาลเมืองคลองหลวงทราบเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย จึงจะถอนเงินประกันความเสียหายคืนได้ โดย
มอบหมายให้ [REDACTED] ตำแหน่ง นายช่างโยธาอาวุโส [REDACTED] เป็นผู้ประสานงาน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายกเทศมนตรีเมืองคลองหลวง



บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการก่อสร้างก๊าซธรรมชาติศูนย์ราชการแจ้งวัฒนะและศูนย์พลังงานแห่งชาติ (ปทุมธานี-พญาไท)

(รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการก่อสร้างก๊าซธรรมชาติศูนย์ราชการแจ้งวัฒนะและศูนย์พลังงานแห่งชาติ (ปทุมธานี-พญาไท) (ครั้งที่ 1))

ฉบับที่ 4 ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 (ปิดงานระยะก่อสร้าง)

กรมทางหลวง

มกราคม 2567



3/4 ถนนประดิษฐ์มนูญกิจ แขวงคลองจั่น เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240



โทรศัพท์ 0 2379 0141-2 โทรสาร 0 2379 0143-4



www.enticcompany.com



ผู้จัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

สำนักอำนวยการความปลอดภัย

๕๕ สิงหาคม ๒๕๖๕

ขอส่งหนังสืออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติขนาด ๑๖ นิ้ว และขนาด ๑๒ นิ้ว ในเขตทางหลวง

เรียน ผศ.ทล.๑๓ (กรุงเทพ) , ผอ.ชท.ปทุมธานี

ตามบันทึกสำนักงานทางหลวงที่ ๑๓ ที่ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔
แจ้งว่า บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ขออนุญาตวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติขนาด ๑๖ นิ้ว และขนาด ๑๒ นิ้ว
ในเขตทางหลวงหมายเลข ๓๔๖ ตอน ต่างระดับรังสิต - สะพานคลองเปรม นั้น

ผู้อำนวยการทางหลวงแผ่นดินได้พิจารณาแล้ว อนุญาตให้ดำเนินการได้ โดยมีเงื่อนไขตาม
หนังสืออนุญาต ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๕ (เอกสารแนบ)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

วิศวกรโยธาเชี่ยวชาญ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักอำนวยการความปลอดภัย



หนังสืออนุญาต

แบบ อ.๓-๐๕

กรมทางหลวง

วันที่ ๒๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

ตามที่ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

ขออนุญาต วางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ขนาด Ø ๖ นิ้ว และขนาด Ø ๑๒ นิ้ว
ในเขตทางหลวง แผ่นดิน หมายเลข ๓๔๖ ตอน ต่างระดับรังสิต - สะพานคลองเปรม ระหว่าง
กม.๑+๓๖๐ - กม.๑+๔๓๒ ด้านซ้ายทางและด้านขวาทาง

ฉะนั้น อธิบดีกรมทางหลวง ในฐานะผู้อำนวยการทางหลวงแผ่นดิน อาศัยอำนาจตามมาตรา
๔๘ วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติทางหลวง
(ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔

อนุญาตให้ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

ทำการ วางท่อส่งก๊าซธรรมชาติ ขนาด Ø ๖ นิ้ว และขนาด Ø ๑๒ นิ้ว

ในเขตทางหลวง แผ่นดิน หมายเลข ๓๔๖ ตอน ต่างระดับรังสิต - สะพานคลองเปรม กม. ตามข้างต้น
ได้ ตามเงื่อนไขหนังสือขออนุญาต ลงวันที่ ๒๓ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔
และตามเงื่อนไขเพิ่มเติม (หากมี) ดังนี้

๑. ผู้ได้รับอนุญาตต้องรับผิดชอบและชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการก่อสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวที่มีต่อ
ทางหลวงหรือผู้ใช้ทาง ทั้งในระหว่างก่อสร้างและเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ตลอดจนต้องดูแล บำรุง รักษา
ให้มีสภาพใช้งานได้อย่างปกติตลอดเวลา โดยค่าใช้จ่ายเป็นของผู้ได้รับอนุญาต
๒. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ผู้ได้รับอนุญาตต้องแสดงและนำเสนอเอกสารการทำประกันภัยของโครงการ
ก่อสร้างให้แขวงทางหลวง
๓. กรณีจำเป็นต้องคืนพื้นผิวจราจรเพื่อเปิดเป็นการสัญจรชั่วคราว ต้องทำการตรวจสอบความเรียบร้อยและ
ไม่เป็นอันตรายต่อผู้ใช้ทางก่อนเปิดการสัญจรชั่วคราว
๔. ให้วางท่อก๊าซธรรมชาติ ขนาด Ø ๖ นิ้ว ด้วยวิธีดินทอหลอด (Boring) ขนานทางหลวง ระหว่าง
กม.๑+๓๖๐ - กม.๑+๓๗๐ ด้านซ้ายทาง และด้วยวิธีเจาะหลอด (HDD) ที่ กม.๑+๔๓๒ ด้านซ้ายทาง
และด้านขวาทาง โดยระดับหลังท่อต่ำจากระดับผิวจราจรไม่น้อยกว่า ๓.๕๐ เมตร และระดับหลังท่อ
ต่ำจากระดับดินเดิมไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร
๕. ให้วางท่อก๊าซธรรมชาติ ขนาด Ø ๑๒ นิ้ว ด้วยวิธีเจาะหลอด (HDD) ที่ กม.๑+๔๓๒ ด้านซ้ายทาง
โดยระดับหลังท่อต่ำจากระดับผิวจราจรไม่น้อยกว่า ๓.๕๐ เมตร และระดับหลังท่อต่ำจากระดับดินเดิม
ไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร
๖. ในการขุดผิวจราจรและซ่อมคืนสู่สภาพเดิมให้ดำเนินการ โดยมีขั้นตอนดังนี้คือ
 - ๖.๑ ให้ใช้เลื่อยยนต์ทำการตัดผิวจราจร ตามแนวเส้นตรงและตั้งฉาก
 - ๖.๒ วัสดุที่ขุดออกห้ามกองบนผิวจราจร ต้องขนย้ายออกไปให้พ้นทางจราจรและห้ามนำกลับมาใช้อีก
 - ๖.๓ การถมกลับ

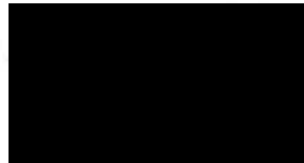
๖.๓.๑ การถมกลับ...

- ๖.๓.๑ การถมกลับผู้ขออนุญาตต้องทำการคืนสภาพชั้นโครงสร้างทางเดิมให้เหมือนกับชั้นทางที่ทำการขุดรื้อออก
- ๖.๓.๒ การถมกลับให้ใช้วัสดุถมแบบอัดแน่นด้วยตัวเองชนิด Flowable Fill Material หรือ Controlled Low Strength Material (CLSM) ที่มีกำลังอัดประลัยทรงกระบอกไม่น้อยกว่า ๑๐ กก./ตร.ซม. แทนที่วัสดุดินถมและลูกรังที่ขุดออกทันทีขณะถอน Sheet Pile จนถึงชั้น Finished Subbase
- ๖.๓.๓ หากชั้นทางเดิมเหนือชั้น Subbase เป็นผิวคอนกรีตให้ทำการก่อสร้างผิวทางคอนกรีตชนิด High Early Strength Concrete กำลังอัดที่ ๒๕ ซม. ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมทางหลวง หรือหากมีการปูผิวแอสฟัลต์ติกทับบนผิวคอนกรีตก็ให้ดำเนินการคืนผิวทางให้เหมือนเดิม
- ๖.๓.๔ หากชั้นพื้นทางเดิมเป็นหินคลุกและผิวทางเป็นแอสฟัลต์ติกก็ให้ก่อสร้างคืนชั้นพื้นทางเดิมด้วย Cement Modified Crushed Rock Base ตามมาตรฐานที่ ทล.ม.๒๐๓/๒๕๕๖ บดอัดแน่น ๙๕% ชั้นละไม่เกิน ๐.๑๐ เมตร โดยมีความหนาของชั้นพื้นทางเท่ากับความหนาชั้นพื้นทางเดิม และปูผิวแอสฟัลต์ติกหนาเท่ากับผิวทางเดิม
- ๖.๓.๕ หากต้องเปิดทางชั่วคราวให้ผู้ขออนุญาตทำการก่อสร้างชั้นพื้นทางชั่วคราวด้วยหินคลุกและทำผิวชั่วคราวด้วยแอสฟัลต์ติกคอนกรีต โดยปรับแต่งให้กลมกลืนกับผิวจราจรเดิม และทิ้งไว้ก่อนเป็นการชั่วคราวพร้อมดูแลบำรุงรักษาโดยเสริมผิวทางที่หลุดตัวให้มีระดับสม่ำเสมอตลอดการใช้งาน
- ๖.๓.๖ การดำเนินการกลับและบดอัดให้อยู่ในการกำกับดูแลและตรวจสอบของแขวงทางหลวง ซึ่งอาจจะสั่งให้มีการทดสอบทางด้านวิศวกรรมเมื่อเห็นว่าการก่อสร้างไม่เป็นไปตามมาตรฐานกรมทางหลวง
- ๖.๔ การจัดซ่อมคืนสู่สภาพเดิม
- ๖.๔.๑ หลังจากการทำผิวแล้ว ๖ เดือน ผู้ขอฯ ต้องทำการตรวจสอบสภาพผิวทางพร้อมเจ้าหน้าที่ของแขวงทางหลวง หากมีการหลุดตัวหรือชำรุดเสียหาย ผู้รับจ้างต้องทำการซ่อมโดยการรื้อผิวทางเดิมออกปูใหม่ หรือตัดปะตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่แขวงทางหลวง
- ๖.๔.๒ ผู้ขอฯ จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายบริเวณที่ขุดหลังจากปูด้วยแอสฟัลต์ติกหรือคอนกรีตเสร็จเรียบร้อยแล้วในระยะเวลา ๒ ปี
๗. หากการดำเนินการมีการขุดผิวทาง คั่นทางหรือลาดคั่นทาง (Side Slope) ผู้ขอฯ ต้องดำเนินการก่อนก่อสร้าง ระหว่างการก่อสร้างและหลังการก่อสร้างตามรายละเอียด ดังนี้
- ๗.๑ ก่อนดำเนินการก่อสร้างต้องทำการวิเคราะห์ผลกระทบการก่อสร้างในพื้นที่เขตทางหลวง (พื้นที่ที่จะทำการขออนุญาตเพื่อทำการก่อสร้าง)
- ๗.๑.๑ การสำรวจด้านกายภาพถนนและสำรวจโครงสร้างชั้นทางเดิม
- ๗.๑.๒ ในกรณีที่ต้องมีการจัดทำรายการคำนวณด้านวิศวกรรม ให้เจาะสำรวจหลุมลึกและทดสอบในห้องสนาม รวมทั้งในห้องปฏิบัติการโดยจำนวนหลุมเจาะให้มีความเหมาะสมครอบคลุมพื้นที่ที่ขออนุญาตทำการก่อสร้างฯ ตามหลักวิศวกรรมโยธา
- ๗.๑.๓ จัดทำรูปแบบและวิธีที่จะดำเนินการก่อสร้างจริง การคืนสภาพพื้นที่และการซ่อมแซม/บูรณะถนน ถ้าถนนมีความเสียหาย เช่น การหลุดตัว เสถียรภาพของคั่นทาง เป็นต้น พร้อมทั้งรายละเอียดขั้นตอน วิธีการก่อสร้าง การควบคุมและมาตรฐานต่าง ๆ
- ๗.๑.๔ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ให้ผู้ขอฯ ประสานแขวงทางหลวงและเจ้าพนักงานจราจรเพื่อเสนอแผนการดำเนินการ วิธีการก่อสร้าง ช่วงเวลาการก่อสร้าง การจัดการจราจร รวมถึงอุปกรณ์อำนวยความสะดวก

- ๗.๑.๕ การดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับงานวิศวกรรมควบคุม ต้องมีวิศวกรที่มีคุณสมบัติตามที่สภาวิศวกรกำหนดไว้รับผิดชอบทุกขั้นตอน
- ๗.๑.๖ จัดส่งรายชื่อผู้ควบคุมงานที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่มีคุณสมบัติตามที่สภาวิศวกรกำหนดไว้ และเจ้าพนักงานอำนวยความสะดวกปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการตรวจสอบความปลอดภัยทางถนน (ROAD SAFETY AUDIT)
- ๗.๒ ในระหว่างการดำเนินการก่อสร้าง
- ๗.๒.๑ ขั้นตอนการควบคุมการก่อสร้าง จะต้องดำเนินการตามมาตรฐานกรมทางหลวง
- ๗.๒.๒ หากมีความจำเป็นให้ทำการเจาะสำรวจสภาพถนนและบริเวณที่จะดำเนินการก่อสร้างโดยละเอียด
- ๗.๒.๓ ผู้ขอฯ ต้องบริหารจัดการให้มีช่องทางสำหรับผู้เดินเท้าและผู้ใช้ทางให้มีความปลอดภัยและเหมาะสม พร้อมทั้งติดตั้งป้ายและอุปกรณ์อำนวยความสะดวกปลอดภัยให้ได้ตามมาตรฐานของกรมทางหลวง
- ๗.๒.๔ การคืนสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมทางหลวง
- ๗.๒.๕ ผู้ได้รับอนุญาตต้องจัดหาวิศวกรควบคุมที่มีคุณสมบัติตามที่สภาวิศวกรกำหนดไว้รับผิดชอบทุกขั้นตอนจนสิ้นสุดโครงการ
- ๗.๓ หลังการก่อสร้าง
- ๗.๓.๑ ผู้ได้รับอนุญาตต้องจัดทำรายงานสำรวจสภาพถนนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหลังก่อสร้าง เช่น รายงานการสำรวจความเรียบ การทรุดตัวของคันทางหรือความเสียหายต่าง ๆ (หากมี) เป็นต้น
- ๗.๓.๒ กรณีการซ่อมแซมถนนที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ให้ดำเนินการตามมาตรฐานของกรมทางหลวง โดยต้องเสนอวิธีการซ่อมให้กรมทางหลวงเห็นชอบก่อนดำเนินการ
- ๗.๓.๓ หากเกิดความเสียหายต่อคันทางที่อาจมีสาเหตุมาจากการเกิดโพรงใต้ดิน เนื่องจากการก่อสร้างให้ผู้ได้รับอนุญาตทำการสำรวจและรายงาน พร้อมเสนอวิธีการแก้ไขตามมาตรฐานของกรมทางหลวง
- ๗.๓.๔ ผู้ขอฯ ต้องจัดส่ง As-built และรายงานการควบคุมงาน การควบคุมวัสดุและเอกสารประกอบ โดยมีวิศวกรลงนามรับรองให้แก่กรมทางหลวง
๘. ในระหว่างที่ดำเนินการก่อสร้าง ห้ามนำเครื่องจักรขึ้นมาบนผิวทางของทางหลวง
๙. ให้ผู้ขอฯ ส่งแบบแปลนการติดตั้งอุปกรณ์อำนวยความสะดวกปลอดภัย ให้แขวงทางหลวงในพื้นที่ตรวจสอบก่อนที่จะเริ่มดำเนินการ
๑๐. การที่กรมทางหลวงเห็นชอบแบบเงื่อนไขและอนุญาตให้วางท่อก๊าซได้นั้นไม่เป็นเหตุให้ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) หมดความรับผิดชอบต่อความเสียหายใด ๆ ที่อาจเกิดขึ้นกับกรมทางหลวง หรือบุคคลที่ ๓ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) จะต้องรับผิดชอบทุกกรณี
๑๑. จะต้องรื้อย้าย แก้ไข เปลี่ยนแปลง เมื่อเป็นอุปสรรคต่องานทางในอนาคต โดยผู้ขอฯ จะต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายดังกล่าว
๑๒. ถ้าในอนาคตกรมทางหลวงมีการขยายคันทาง และท่อที่ขออนุญาตอยู่ใต้คันทาง ห้ามไม่ให้ขุดคันทางเพื่อดำเนินการใด ๆ นอกจากมีความจำเป็นฉุกเฉินเฉพาะจุด
๑๓. เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จให้จัดทำ Asbuilt plan ไม่น้อยกว่า ๔ ชุด จัดส่งแขวงทางหลวงแสดงแนวท่อก๊าซที่ได้ก่อสร้างจริงไว้เป็นหลักฐาน

๑๔. หลังจากได้...

๑๔. หลังจากได้รับหนังสืออนุญาต บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ต้องเริ่มดำเนินการก่อสร้างภายในระยะเวลา ๑๘ เดือน ถ้าไม่สามารถดำเนินการภายในระยะเวลาที่กำหนดให้ทางบริษัทฯ ทำเรื่องแจ้งทางกรมทางหลวงเพื่อพิจารณาต่อไป รวมทั้งต้องจัดจ้างวิศวกรที่ปรึกษาเพื่อทำหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างเฉพาะในเขตทางหลวงให้เป็นไปตามรูปแบบที่ได้รับอนุญาต และต้องดูแลเรื่องการจัดจราจรระหว่างการก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ใช้ทาง รวมทั้งตรวจสอบ Asbuilt plan ให้เป็นไปตามรูปแบบที่ก่อสร้างจริง
๑๕. ผู้ได้รับอนุญาตต้องชำระค่าใช้เขตทางหลวงตามกฎหมายกำหนดค่าใช้เขตทางหลวงพิเศษ ทางหลวงแผ่นดิน ทางหลวงชนบท และทางหลวงสัมปทาน พ.ศ. ๒๕๖๔
๑๖. ผู้ขอฯ จะต้องปฏิบัติตาม “เงื่อนไขประกอบหนังสืออนุญาตรวม ๗ ข้อ” ห้ายหนังสืออนุญาตฉบับนี้
๑๗. กรมทางหลวงขอสงวนสิทธิ์ในการเพิกถอนการอนุญาต หากตรวจสอบพบในภายหลังว่าข้อมูลและเอกสารประกอบการพิจารณาอนุญาต หรือการดำเนินการภายหลังจากได้รับอนุญาตไม่เป็นไปตามวัตถุประสงค์ในการอนุญาต



รองอธิบดีกรมทางหลวง

ในฐานะผู้ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการทางหลวงแผ่นดิน



บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการก่อสร้างก๊าซธรรมชาติศูนย์ราชการแจ้งวัฒนะและศูนย์พลังงานแห่งชาติ (ปทุมธานี-พญาไท)

(รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการก่อสร้างก๊าซธรรมชาติศูนย์ราชการแจ้งวัฒนะและศูนย์พลังงานแห่งชาติ (ปทุมธานี-พญาไท) (ครั้งที่ 1))

ฉบับที่ 4 ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 (ปิดงานระยะก่อสร้าง)

ภาคผนวก 3-2

ตัวอย่างเอกสารการเข้าสำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บท่อ/วัสดุอุปกรณ์

มกราคม 2567

📍 3/4 ถนนประเสริฐบุกิจ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

☎ โทรศัพท์ 0 2379 0141-2 โทรสาร 0 2379 0143-4

🌐 www.enticcompany.com



ผู้จัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

14 กุมภาพันธ์ 2565

เรื่อง หนังสือขอความอนุเคราะห์ขอใช้พื้นที่ของการรถไฟแห่งประเทศไทย เพื่อดำเนินการก่อสร้างสำนักงาน
สนามชั่วคราว

โครงการ โครงการย้ายหอพักข้าราชการ เพื่อลดผลกระทบจากโครงการความร่วมมือระหว่างรัฐบาลแห่ง
ราชอาณาจักรไทยและรัฐบาลแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน ในการพัฒนาระบบรถไฟความเร็วสูงเพื่อ
เชื่อมโยงภูมิภาคช่วงที่ 1 กรุงเทพฯ-หนองคาย (ระยะที่ 1 ช่วงกรุงเทพฯ-นครราชสีมา) สัญญา 4-2

สัญญาเลขที่ [REDACTED]

เรียน [REDACTED] สारวัดรแขวงบำรุงทางการรถไฟแห่งประเทศไทย

อ้างถึง การประชุมร่วมระหว่าง รฟท.,รฟท.,บ.ยูนิค,บ.ปตท,บ.สยามราช วันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

สิ่งที่แนบมา 1. แบบผังสำนักงานสนามชั่วคราวโครงการREROUTE ท่อนวนคร-รังสิตเนื่องจากผลกระทบรถไฟ
ความเร็วสูงไทย-จีน

ตามที่บริษัท สยามราช จำกัด (มหาชน) ได้รับมอบหมายจากบริษัท ปตท จำกัด (มหาชน) และได้แจ้ง
กับที่ประชุมร่วมกับการรถไฟฯ เมื่อวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ณ ห้องประชุมสำนักงานสนามการรถไฟฯ ถ.กำแพงเพชร 6
จตุจักร(ตามที่อ้างถึง) โดยมอบให้ บริษัท สยามราช จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดำเนินการรื้อย้ายแนวหอพักข้าราชการออก
จากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการความร่วมมือระหว่างรัฐบาลแห่งราชอาณาจักรไทยและรัฐบาลแห่งสาธารณรัฐประชาชน
จีน ในการพัฒนาระบบรถไฟความเร็วสูง เพื่อเชื่อมโยงภูมิภาค ช่วงที่ 1 กรุงเทพฯ – หนองคาย (ระยะที่ 1 ช่วงกรุงเทพฯ –
นครราชสีมา) เบื้องต้นทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการเข้าสำรวจพื้นที่ของโครงการแล้วนั้น มีความจำเป็นต้องมีสำนักงาน
สนามในพื้นที่เพื่ออำนวยความสะดวกในการปฏิบัติงาน กำหนดระยะเวลา 1 ปี (ตามแบบเอกสารแนบที่ 1)

บริษัท สยามราช จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์ขอใช้พื้นที่ของการรถไฟแห่งประเทศไทย เพื่อ
ดำเนินการก่อสร้างสำนักงานสนามชั่วคราว โดยมอบหมายให้ [REDACTED] ตำแหน่ง ผู้จัดการฝ่ายก่อสร้าง
[REDACTED] เป็นผู้ดำเนินงานดังกล่าวข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อขอความอนุเคราะห์



ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการ ฝ่ายก่อสร้าง



การรถไฟแห่งประเทศไทย
แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน
กรุงเทพฯ ๑๐๓๓๐

- ๗ มิ.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งเงื่อนไขการเช่าที่ดินของการรถไฟฯ เพื่อดำเนินการก่อสร้างสำนักงานสนามชั่วคราว
ที่บริเวณย่านสถานีรังสิต

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สยามราช จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัท [REDACTED] ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

ตามหนังสือบริษัทฯ ฉบับที่อ้างถึง บริษัทฯ แจ้งความประสงค์ขออนุญาตใช้พื้นที่ของ
การรถไฟฯ ที่บริเวณย่านสถานีรังสิต เพื่อก่อสร้างสำนักงานสนามชั่วคราว เนื่องจากบริษัทฯ ได้รับมอบหมาย
ให้เป็นผู้ดำเนินการรื้อย้ายแนวท่อก๊าซธรรมชาติออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการความร่วมมือระหว่างรัฐบาล
ไทย-จีน ในการพัฒนาระบบรถไฟความเร็วสูง เพื่อเชื่อมโยงภูมิภาคช่วงที่ ๑ กรุงเทพฯ - หนองคาย (ระยะที่ ๑
ช่วงกรุงเทพฯ - นครราชสีมา) พร้อมส่งแบบรายละเอียดและเอกสารต่าง ๆ มาเพื่อประกอบการพิจารณา
ความละเอียดทราบแล้วนั้น

การรถไฟฯ พิจารณาแล้วพื้นที่ที่บริษัทฯ ขออนุญาตดังกล่าวข้างต้น การรถไฟฯ จะให้เช่า
โดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนด ดังนี้

๑ พื้นที่เช่าที่บริเวณย่านสถานีรังสิต ที่ กม.๓๑+๓๐๑.๓๐ - กม.๓๑+๓๘๑.๓๐
ขนาดกว้าง ๑๕.๐๐ เมตร ยาว ๘๐.๐๐ เมตร คิดเป็นพื้นที่ ๑,๒๐๐.๐๐ ตารางเมตร (มูลค่าที่ดิน
๔๔๗,๒๐๐.๐๐ บาท)

๒ จัดทำสัญญาเช่ามีกำหนด ๑ ปี (ตามความประสงค์ของบริษัทฯ) โดยคิดค่าเช่า
ปีแรกอัตราตารางเมตรละ ๒๘.๐๐ บาทต่อปี เป็นเงินค่าเช่าปีละ ๓๓,๖๐๐.๐๐ บาท และมีอัตราปรับเพิ่ม ๕%
ทุกปี (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

๓ หากมีการต่อสัญญาจะปรับเพิ่มค่าเช่าให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ใช้อยู่ในขณะนั้น

๔ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อก่อสร้างสำนักงานสนามชั่วคราว ในการดำเนินการรื้อย้าย
แนวท่อก๊าซธรรมชาติออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการความร่วมมือระหว่างรัฐบาลไทย-จีน ในการพัฒนา
ระบบรถไฟความเร็วสูง เพื่อเชื่อมโยงภูมิภาคช่วงที่ ๑ กรุงเทพฯ - หนองคาย (ระยะที่ ๑ ช่วงกรุงเทพฯ -
นครราชสีมา) หรือใช้ประโยชน์เป็นอย่างอื่นจะต้องขออนุญาตจากการรถไฟฯ และได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์
อักษรจากการรถไฟฯ เสียก่อนจึงจะดำเนินการได้

๕ ห้ามปลูกสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างในลักษณะตึกรังคดถาวรที่จะต้องลงเสาเข็มหรือ
ฐานรากใด ๆ ทั้งสิ้น พร้อมทำการปรับปรุงพื้นที่สภาพภูมิทัศน์โดยรอบให้สวยงามและดูแลรักษาพื้นที่เช่าให้
สะอาดเรียบร้อยตลอดอายุสัญญา รวมถึงการจัดเก็บขยะมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นวันต่อวัน ต้องจัดทำระบบ
สาธารณูปโภค เช่นทางเท้า ท่อระบายน้ำ ฯลฯ ให้เชื่อมต่อกับของเดิมที่มีอยู่ให้เป็นไปตามกฎหมาย
และข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ บริษัทฯ ต้องแสดงขอบเขตพื้นที่เช่าให้ชัดเจน ล้อมบริเวณพื้นที่
ได้รับสิทธิการเช่า [REDACTED]

๖ โดยพื้นที่การรถไฟฟ้า บริเวณดังกล่าว อาจได้รับผลกระทบจากโครงการขนาดใหญ่ ตามนโยบายของรัฐบาล ที่จะดำเนินการในอนาคตอันใกล้ ได้แก่โครงการรถไฟฟ้าความเร็วสูงและโครงการรถไฟฟ้าทางคู่ บริษัทฯ ต้องยอมรับความเสี่ยงที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งบริษัทฯ ไม่มีสิทธิและเรียกร้องค่าเสียหายหรือฟ้องร้องใด ๆ จากการรถไฟฟ้า ทั้งสิ้น

๗ การรถไฟฟ้า สงวนสิทธิกรณีที่มีการรถไฟฟ้า ต้องการใช้ในประโยชน์ในพื้นที่เมื่อใด ไม่ว่าจะอยู่ระหว่างอายุสัญญาเช่าหรือเมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลง บริษัทฯ ต้องเลิกใช้ประโยชน์และออกจากพื้นที่ และต้องคืนพื้นที่ให้กับรถไฟฟ้า ภายในระยะเวลาที่กำหนด พร้อมจะต้องปรับแต่งพื้นที่ให้เรียบร้อย ตามแต่เจ้าหน้าที่ของการรถไฟฟ้า จะสั่งหรือตามสภาพที่เป็นอยู่ก่อนการใช้ที่ดิน หากไม่ยินยอมการรถไฟฟ้า จะดำเนินการเอง ซึ่งบริษัทฯ ต้องเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น และต้องไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือฟ้องร้องการรถไฟฟ้า ไม่ว่าทางคดีแพ่งหรือคดีอาญา

๘ เพื่อเป็นหลักประกันในการส่งมอบพื้นที่คืนการรถไฟฟ้า ภายในกำหนดที่การรถไฟฟ้า แจ้งให้ทราบ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดไม่ว่ากรณีใดก็ตาม หากไม่ดำเนินการส่งมอบพื้นที่คืนการรถไฟฟ้า ตามกำหนด การรถไฟฟ้า จะริบเงินค่าประกันสัญญาฯ ทันที

๙ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า หากกระทำการใด ๆ ให้เกิดอุปสรรค และความเสียหาย ต่อการเดินรถ กิจกรรมหรือทรัพย์สินของการรถไฟฟ้า และ/หรือบุคคลที่สาม ไม่ว่าจะกรณีใดก็ตามบริษัทฯ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเองและดำเนินการแก้ไขทันที

๑๐ ต้องดำเนินการกับผู้บุกรุกหรือผู้ใช้ประโยชน์ในพื้นที่เช่า (ถ้ามี) โดยต้องเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๑๑ ต้องชำระค่าควบคุมงานหรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ตามที่การรถไฟฟ้า กำหนด (ถ้ามี)

๑๒ เงื่อนไขอื่น ๆ เป็นไปตามสัญญาเช่า และระเบียบของการรถไฟฟ้า ทุกประการ หากบริษัทฯ ยินดีรับเงื่อนไขการเช่าขอให้ไปชำระเงินค่ามัดจำการขอเช่า เป็นเงิน ๓๓,๖๐๐.๐๐ บาท ที่ฝ่ายบริหารทรัพย์สิน การรถไฟฟ้า ระหว่างเวลา ๙.๐๐ - ๑๕.๐๐ น. พร้อมจัดทำหนังสือยืนยันรับเงื่อนไขการเช่า ให้ฝ่ายบริหารทรัพย์สิน การรถไฟฟ้า ทราบภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้ ทั้งนี้หนังสือฉบับนี้ไม่ถือว่าเป็นคำเสนอคำสนอง ก่อให้เกิดสัญญาแต่อย่างใดและยังไม่ถือเป็นข้อผูกพันว่า จะได้รับสิทธิการเช่าจนกว่าการรถไฟฟ้า จะได้ดำเนินการถูกต้องตามระเบียบของการรถไฟฟ้า และได้มีลงนามในสัญญาเช่าเรียบร้อยแล้ว ซึ่งหากพ้นกำหนดจะถือว่าบริษัทฯ ไม่มีความประสงค์จะเช่าที่ดินดังกล่าว และจะยุติเรื่องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป

รองผู้อำนวยการกลุ่มธุรกิจการบริหารทรัพย์สิน รักษาการแทน

ฝ่ายบริหารทรัพย์สิน

ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทรัพย์สิน ปฏิบัติการแทน

งานวิเคราะห์และดำเนินการให้เข้าภาคเหนือ

ผู้ว่าการรถไฟฟ้าแห่งประเทศไทย



ฉบับ

การรถไฟแห่งประเทศไทย

สัญญาเช่าที่ดิน

ที่ย่านสถานีรังสิต

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินของผู้ให้เช่า ที่ย่านสถานีรังสิต อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี เพื่อก่อสร้างสำนักงานสนามชั่วคราว คิดเป็นพื้นที่เช่า ๑,๒๐๐.๐๐ ตารางเมตร บริเวณพื้นที่เช่าปรากฏตามแผนผังสังเขปแนบท้ายสัญญา ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย โดยผู้เช่ายอมชำระค่าเช่าที่ดินกับค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นเงินดังนี้.-

-ปีที่ ๑ ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ค่าเช่าเป็นเงินปีละ ๓๓,๖๐๐.๐๐ บาท และค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นเงินปีละ ๒,๙๙๒.๐๐ บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นปีละ ๓๖,๕๙๒.๐๐ บาท (สามหมื่นหกพันห้าร้อยเก้าสิบสองบาทถ้วน)

หากทางราชการเรียกเก็บค่าภาษีฯ สูงขึ้นกว่าเดิม ผู้เช่าต้องชำระให้ตามที่ราชการ เรียกเก็บนั้นทุกครั้ง สำหรับปีถัดไปต้องชำระตามที่ราชการเรียกเก็บใหม่พร้อมชำระค่าเช่าล่วงหน้าตามข้อ ๕. ด้วย

ถ้ามีการต่อสัญญาต่อไปผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าปรับเพิ่มค่าเช่าขึ้นได้ ตามหลักเกณฑ์ที่ใช้อยู่ในขณะนั้น

ผู้เช่าต้องชำระค่าควบคุมงานให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นเงิน บาท (.....) ทั้งนี้ยื่นราคาถึงสิ้นเดือน..... และหากมีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมผู้เช่าจะต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าภายในกำหนดเวลาตามที่ผู้ให้เช่าแจ้งให้ทราบทั้งสิ้น

ผู้เช่ายินยอมปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับของผู้ให้เช่าที่ประกาศใช้บังคับเป็นการทั่วไปในปัจจุบันและที่จะประกาศใช้ในภายหน้ากับผู้เช่าทุกราย

ข้อ ๒. ผู้เช่าสัญญาว่า

ก) จะใช้ประโยชน์ในพื้นที่เช่า เพื่อก่อสร้างสำนักงานสนามชั่วคราวในการดำเนินการ รื้อย้ายแนวท่อก๊าซธรรมชาติออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการความร่วมมือระหว่างรัฐบาลไทย-จีน ในการพัฒนาระบบรถไฟความเร็วสูง หากจะใช้ประโยชน์อย่างอื่นจะต้องขออนุญาตจากผู้ให้เช่าและได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าเสียก่อนจึงจะดำเนินการได้ หากมีสิ่งปลูกสร้างต้องเป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีลักษณะถาวรและมีกำหนดเวลาที่จะรื้อถอนให้เสร็จสิ้นภายในกำหนดอายุสัญญาและเงื่อนไขที่ผู้ให้เช่ากำหนด และจัดทำระบบสาธารณูปโภค เช่น ทางเท้า ท่อระบายน้ำ ฯลฯ ให้เชื่อมต่อกับของเดิมที่มีอยู่ให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ข) การใช้กระแสไฟฟ้าและน้ำประปาในสถานที่เช่า ผู้เช่าต้องรับภาระค่าใช้จ่ายในการติดตั้งอุปกรณ์มิเตอร์ ค่ากระแสไฟฟ้าและค่าน้ำประปา โดยต้องเป็นผู้ดำเนินการติดต่อกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องด้วยทุนทรัพย์ของผู้เช่าเองทั้งสิ้น และกรรมสิทธิ์ตกเป็นของผู้ให้เช่านับแต่วันที่ได้ติดตั้งแล้วเสร็จ

ค) ทำการปรับปรุงพื้นที่โดยรอบให้สวยงามและดูแลรักษาให้สะอาดเรียบร้อยตลอดอายุสัญญา ทั้งนี้ ต้องจัดทำรั้วบริเวณพื้นที่เช่าเพื่อแสดงขอบเขตพื้นที่เช่าให้ชัดเจน

ข้อ ๓. สัญญาเช่านี้มีกำหนด ๑ ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

ในการเช่าที่ดินของผู้ให้เช่านี้ ผู้เช่าทราบดีแล้วว่าเป็นการเสี่ยงต่ออันตรายจากการเดินรถไฟ ผู้เช่าจึงขอรับรองว่า ถ้ามีอุบัติเหตุเกิดขึ้นจากการเดินรถไฟ ทำให้ผู้เช่า หรือผู้อื่นได้รับความเสียหายไม่ว่าประการใดๆ ผู้เช่าสละสิทธิในการเรียกร้องและไม่ขอเรียกร้องและไม่ขอเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากผู้ให้เช่าทั้งสิ้น ในระหว่างบุคคลภายนอก หากผู้ให้เช่าต้องรับผิดชอบและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้อื่น ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้อื่นแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้นอีกด้วย ทั้งนี้ ภายในระยะเวลา ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าโดยไม่มีสิทธิโต้แย้งคัดค้านอย่างใด ในกรณีอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่เช่าทั้งหมดถูกเพลิงไหม้ไม่ว่าด้วยสาเหตุใดๆ ให้ถือว่าสัญญาเช่านี้เป็นอันระงับ

ข้อ ๔. เพื่อเป็นประกันให้ผู้เช่าได้ดำเนินการให้เป็นไปตามสัญญา ผู้เช่าต้องวางเงินประกันสัญญาจำนวน ๓๓,๖๐๐.๐๐ บาท (สามหมื่นสามพันหกร้อยบาทถ้วน) โดยวางเป็นเงินสด หรือเช็คที่ธนาคาร ซึ่งตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานครเป็นผู้ส่งจ่าย หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคาร หรือสถาบันการเงินที่อยู่ภายใต้การกำกับของธนาคารแห่งประเทศไทยตามแบบของผู้ให้เช่า และต้องนำมาวางไว้ในวันที่ลงนามในสัญญาด้วย

เงินประกันสัญญานี้ ถ้าผู้ให้เช่ารับโดยยังไม่เลิกสัญญาหรือได้หักชดเชยค่าเสียหายใดๆ ก็ดี ผู้เช่าต้องนำมาเพิ่มให้ครบตามจำนวนที่วางไว้ครั้งแรกภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษร เงินประกันสัญญานี้ผู้ให้เช่าจะคืนให้แก่ผู้เช่า เมื่อผู้เช่าหมดความผูกพันตามสัญญานี้แล้วเท่านั้น

ข้อ ๕. ผู้เช่าต้องนำเงินมาชำระเป็นค่าเช่าและค่าภาษีฯ ให้ผู้ให้เช่าล่วงหน้าเป็นรายปีตลอดอายุสัญญาเช่า โดยปีแรกต้องชำระให้เสร็จสิ้นในวันลงนามในสัญญาเช่า ส่วนปีต่อไปต้องชำระให้เสร็จสิ้นภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันเริ่มต้นรอบการเช่าของแต่ละปี ถ้าไม่ชำระให้เสร็จสิ้นภายในกำหนดดังกล่าว จะต้องเสียค่าปรับการร้อยละ ๒ ต่อเดือนของจำนวนเงินค่าเช่าและค่าภาษีฯ ที่ยังไม่ชำระตลอดไปทุกๆ เดือน จนถึงเดือนที่ชำระค่าเช่าและค่าภาษีฯ ให้ครบถ้วน เศษของเดือนให้คิดเป็นหนึ่งเดือน ส่วนผู้ให้เช่าเมื่อได้รับเงินค่าเช่าและค่าภาษีฯ ถูกต้องแล้ว จะได้ออกใบเสร็จรับเงินของผู้ให้เช่าให้ผู้เช่าไว้เป็นหลักฐาน ถ้าผู้เช่าไม่มีใบเสร็จรับเงินของผู้ให้เช่ามาแสดง จะถือว่าได้ชำระค่าเช่าและค่าภาษีฯ แล้วหาได้ไม่

ข้อ ๖. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า หากแนวพื้นที่เช่าเกิดขวางกิจการ หรือโครงการหาผลประโยชน์ของผู้ให้เช่า และต้องมีการเปลี่ยนแปลงแนวพื้นที่เช่าไปในลักษณะอื่นทั้งหมดหรือบางส่วนหรือย้ายแนวใหม่ ผู้เช่ายินยอมปฏิบัติตามที่ผู้ให้เช่ากำหนดและรับภาระในการรื้อถอนเคลื่อนย้ายโดยเสียค่าใช้จ่ายเอง และจะเรียกเอาค่าตอบแทนหรือค่าเสียหายใดๆ จากผู้ให้เช่ามิได้ทั้งสิ้น ทั้งจะยกอายุสัญญาหรือข้อคัดค้านอย่างอื่นโต้แย้งไม่ได้เป็นอันขาด หากผู้เช่าไม่ดำเนินการผู้ให้เช่าสามารถดำเนินการเองได้โดยผู้เช่าต้องออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

เมื่อผู้ให้เช่าจำเป็นต้องใช้ที่ดินที่ให้เช่าเมื่อใดผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน เมื่อครบกำหนดแล้วให้ผู้เช่าและผู้ให้เช่าดำเนินการตามข้อ ๑๓. ต่อไป โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือทดแทนประการใดทั้งสิ้น ส่วนค่าเช่าที่ผู้เช่าชำระไว้แล้วหากไม่มีค่าเสียหายที่ต้องหักชดเชยให้ผู้ให้เช่า ผู้ให้เช่าจะคืนให้ผู้เช่าตามระยะเวลาที่ ผู้เช่ายังไม่ได้

ประโยชน์นับแต่วันที่ผู้เช่าออกจากที่เช่าโดยสิ้นเชิง แต่ทั้งนี้ผู้ให้เช่าต้องได้ค่าเช่าไม่น้อยกว่า ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

ข้อ ๗. ผู้เช่าต้องรักษาบริเวณพื้นที่เช่าให้คงอยู่ในความเรียบร้อยตามสภาพเดิม และจะไม่กระทำการใดๆ ให้ผิดไปจากลักษณะทำประโยชน์ที่กล่าวไว้ในข้อ ๑. แห่งสัญญาฯ หากผู้เช่ามีความประสงค์จะต่อเติม หรือเปลี่ยนแปลงสิ่งปลูกสร้างให้ผิดไปจากแบบแผนผัง และรายการละเอียดตามข้อ ๒. แห่งสัญญาฯ จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาฯ กล่าวคือ

ก) ทำการปลูกสร้าง หรือแก้ไขตัดแปลง หรือต่อเติมให้ผิดไปจากแบบแผนผัง และรายการละเอียดตามข้อ ๒. โดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษร ผู้เช่ายอมให้ผู้ให้เช่าปรับเป็นจำนวนเงิน ๑ เท่า ของค่าเช่าที่ดินหนึ่งปีที่พึงต้องเสียตามสัญญาฯ

ข) ใช้สิ่งปลูกสร้างให้ผิดไปจากลักษณะทำประโยชน์ตามข้อ ๑. ผู้เช่ายอมให้ผู้ให้เช่าปรับเป็นจำนวนเงิน ๑ เท่า ของค่าเช่าที่ดินหนึ่งปีที่พึงต้องเสียตามสัญญาฯ

ค) ทำการปลูกสร้างหรือใช้ประโยชน์อย่างอื่นให้ล่วงล้ำออกไปนอกเขตพื้นที่เช่า ผู้เช่ายอมให้ผู้ให้เช่าปรับเป็นจำนวนเงิน ๕ เท่า ของค่าเช่าที่ดินหนึ่งปีที่พึงต้องเสียตามสัญญาฯ

ในกรณีที่ผู้เช่าทำผิดสัญญาฯ ดังกล่าว ถ้าผู้ให้เช่าประสงค์ให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอน ผู้เช่าต้องปฏิบัติให้ถูกต้องภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า แต่ถ้าผู้ให้เช่าผ่อนผันให้ผู้เช่าเช่าที่ดินในส่วนที่ปลูกสร้างหรือต่อเติมหรือใช้ประโยชน์นั้น ผู้เช่าจะต้องเสียค่าเช่าสำหรับที่ดินนั้นตามลักษณะแห่งการใช้ประโยชน์อีกสัดส่วนหนึ่งด้วย

ข้อ ๘. ผู้เช่าสัญญาว่าในระหว่างอายุสัญญาเช่า

ก) จะบำรุงรักษาสสิ่งปลูกสร้าง และบริเวณพื้นที่เช่าไว้มิให้ชำรุดทรุดโทรม และจะดูแลรักษาความสะอาดให้ต้องด้วยสุขลักษณะรวมถึงการจัดเก็บขยะมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นวันต่อวันและยอมปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าทุกประการ

ข) จะไม่เก็บน้ำมันและเชื้อเพลิงหรือของไวไฟทุกชนิดไว้ในพื้นที่เช่าเกินกว่าจำนวนที่ได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมาย

ค) จะไม่นำป้ายโฆษณาใดๆ ของห้างร้าน บริษัท หรือของบุคคลใดมาติดตั้ง ณ ที่ดิน หรือภายนอกอาคารซึ่งปลูกอยู่ในพื้นที่เช่า นอกจากป้ายชื่อร้านของผู้เช่าเอง และสำหรับพื้นที่หลังคาหรือดาดฟ้าเหนือกันสาดชั้นหลังคาขึ้นไปยอมเป็นสิทธิของผู้ให้เช่าแต่ผู้เดียวที่จะใช้เองหรือแบ่งให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดเช่าหรือใช้เพื่อการโฆษณาหรือเพื่อทำประโยชน์อย่างอื่น หรือต่อเติมเพิ่มเติมอาคารเป็นชั้นอาคารขึ้นอีกได้ตามกำลังด้านทานแห่งฐานราก

ง) ถ้ามีผู้บุกรุกหรือผู้เช่าเดิม หรือมีผู้เช่าอยู่อาศัยในพื้นที่เช่าโดยไม่ถูกต้อง ไม่ว่าก่อนหรือหลังจากวันที่ทำสัญญาฉบับนี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบต่อผู้เช่า และผู้เช่าต้องรับภาระเป็นผู้ดำเนินการประสานงานและเสียค่าใช้จ่ายในการดำเนินการกับบุคคลเหล่านั้น เพื่อให้ออกไปจากบริเวณที่เช่าตลอดจนต้องกำจัดสิ่งกีดขวางการดำเนินงานต่างๆ ในบริเวณพื้นที่เช่าด้วยทุนทรัพย์ของผู้เช่าเองทั้งสิ้น

จ) ผู้เช่ายินยอมให้เจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าเข้าตรวจสอบสถานที่เช่าได้ทุกเมื่อ โดยผู้เช่าต้องอำนวยความสะดวกและดูแลให้ความปลอดภัยตามสมควร กับยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้ที่ผู้ให้เช่าอนุญาตใช้ลานจอดรถ ถนน หรือทางในพื้นที่เช่าผ่านเข้า - ออกได้

ฉ) ผู้เช่าจะรักษาความสงบเรียบร้อยไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อบุคคลหรือที่ทำการของผู้ให้เช่าที่อยู่ใกล้เคียง

ช) หากเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน หรืออุปสรรคใดๆ ต่อกิจการของผู้ให้เช่า และ / หรือบุคคลที่สามอันเนื่องมาจากการใช้ประโยชน์ในพื้นที่เช่า ผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายทั้งสิ้น และดำเนินการแก้ไขทันที แต่ถ้ามีความจำเป็นเร่งด่วนที่ผู้ให้เช่าต้องรับผิดชอบแก้ไขความเสียหายนั้นๆ เสียเอง

ก่อนแล้วผู้เช่าต้องยินยอมชดใช้ค่าใช้จ่ายต่างๆ ตามจำนวนที่ผู้ให้เช่าแจ้งให้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ ต้องชดใช้ภายในกำหนด ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

ข้อ ๙. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะโอนสิทธิการเช่า หรือให้ผู้อื่นเช่าช่วงหรือเข้ามามีสิทธิในพื้นที่เช่า ไม่ว่าด้วยประการใดๆ หรือปลูกสร้างสิ่งใดๆ ลงในพื้นที่เช่า หรือจะทำนิติกรรมใดๆ อันเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่เช่า ผู้เช่าต้องขอและได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรเสียก่อน กับต้องชำระค่าธรรมเนียมการโอนหรือการให้เช่าช่วงตามระเบียบของผู้ให้เช่าที่ใช้อยู่ในขณะนั้นด้วย

สำหรับคนต่างด้าวห้ามมิให้เข้ามาใช้ประโยชน์หรืออาศัย หรือเข้ามามีสิทธิในอาคารหรือในพื้นที่เช่าโดยเด็ดขาด

ข้อ ๑๐. คำภาษีฯ และค่าอื่นๆ เกี่ยวกับการเช่าที่ดินอันพึงต้องเสียตามกฎหมายที่มีอยู่ในเวลานี้ หรือในภายหลัง ผู้เช่าต้องเป็นผู้เสียเองทั้งสิ้น แต่ถ้าค่าภาษีฯ และค่าอื่นๆ ที่กล่าวนี้ ประเภทย่อยอยู่ในบังคับว่าผู้เป็นเจ้าของที่ดินจักต้องเป็นผู้เสีย และได้เสียไปแล้วผู้เช่ายอมชดใช้ให้ตามจำนวนที่ผู้ให้เช่าได้เสียไปแล้วนั้นทั้งสิ้นภายในกำหนด ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า หากล่วงเลยกำหนดผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าคิดค่าป่วยการในอัตราร้อยละ ๒ ต่อเดือนของจำนวนเงินที่ค้างชำระตลอดไปทุกเดือน จนถึงเดือนที่ชำระเงินที่ค้างเสร็จสิ้นเรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๑๑. ผู้เช่าต้องทำรั้วตามแบบที่ผู้ให้เช่ากำหนดตลอดแนวเขตพื้นที่เช่าทุกด้านที่ติดต่อกับที่ดินของเอกชน และต้องจัดทำให้แล้วเสร็จภายในกำหนด ๙๐ วัน นับจากวันลงนามในสัญญา ห้ามผู้เช่าเปิดพื้นที่เช่าเพื่อให้เป็นทางผ่านเข้า - ออก ของที่ดินข้างเคียงสู่พื้นที่เช่าหรือสู่ทางสาธารณะ แต่ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์ที่จะใช้พื้นที่ข้างเคียงนำมาจัดประโยชน์ร่วมกับพื้นที่เช่า ผู้เช่าต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ให้เช่าและต้องได้รับการพิจารณาและอนุมัติจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรเสียก่อนจึงจะดำเนินการได้

กรณีผู้ให้เช่ามีความประสงค์จะเปิดพื้นที่เช่าเพื่อให้เป็นทางผ่านเข้า - ออก ของที่ดินข้างเคียงสู่ทางสาธารณะ โดยผ่านถนนหรือทางในพื้นที่เช่า เมื่อผู้ให้เช่าแจ้งให้ผู้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว ผู้เช่าต้องยินยอมให้ดำเนินการตามความประสงค์ได้ทันที

ข้อ ๑๒. สัญญาทุกข้อถือเป็นสาระสำคัญ หากผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดซึ่งได้ระบุการปรับไว้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิปรับผู้เช่าได้ตามจำนวนที่กำหนดไว้ ส่วนในกรณีที่ไม่ได้ระบุการปรับไว้ผู้เช่ายอมให้ปรับเป็นจำนวนเงินเท่ากับค่าเช่าหนึ่งปีของอัตราค่าเช่าที่พึงต้องชำระตามสัญญาในขณะนั้น แต่ละกรณีความผิด นอกจากนี้ถ้าผู้เช่าซึ่งประพฤติดังกล่าวแล้วนั้น เมื่อได้รับคำบอกกล่าวเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าแล้วไม่จัดการแก้ไขให้ถูกต้องตามสัญญาภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าริบเงินประกันสัญญาตามจำนวนที่ระบุในข้อ ๔. เสียทั้งสิ้น ถ้าวางเป็นเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายหรือสัญญาค้ำประกันของธนาคาร หรือสถาบันการเงิน ผู้เช่าไม่สิทธิยับยั้งหรือขัดขวางในการที่ธนาคาร หรือสถาบันการเงิน จะชำระเงินดังกล่าวให้แก่ผู้ให้เช่าไม่ว่ากรณีใดๆ แล้วริบเอาเสียสิ้น และผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้าแต่อย่างใด

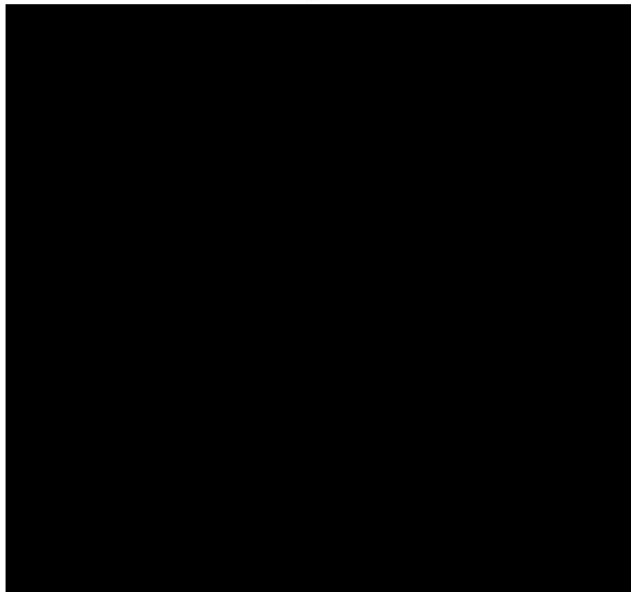
ข้อ ๑๓. เมื่อสัญญาเช่าได้สิ้นสุดลง หรือระงับลงไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เช่าต้องเลิกใช้ประโยชน์ในพื้นที่เช่าหรือถอนสิ่งปลูกสร้างพร้อมขนย้ายทรัพย์สินและบริวารออกไปจากที่ดินของผู้ให้เช่า ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่การเช่าสิ้นสุดลง และส่งมอบที่ดินคืนให้ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อย

หากผู้เช่าไม่ดำเนินการให้เสร็จสิ้นภายในกำหนดเวลาตามวรรคแรก ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าริบเงินประกันสัญญาที่ผู้เช่าได้วางไว้ตามข้อ ๔. เสียทั้งสิ้นโดยไม่ต้องบอกกล่าว และผู้ให้เช่ามีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายได้อีกส่วนหนึ่งด้วยกับผู้เช่ายอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้ที่ผู้ให้เช่ามอบหมายมีอำนาจเข้าไปครอบครองพื้นที่เช่า หรือถอนสิ่งปลูกสร้าง ขนย้ายทรัพย์สินต่างๆ ของผู้เช่าและบริวารออกจากพื้นที่เช่าไปยังสถานที่อื่นได้ โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายสูญหายแก่ทรัพย์สินของผู้เช่า และผู้เช่าสละสิทธิที่จะดำเนินคดี

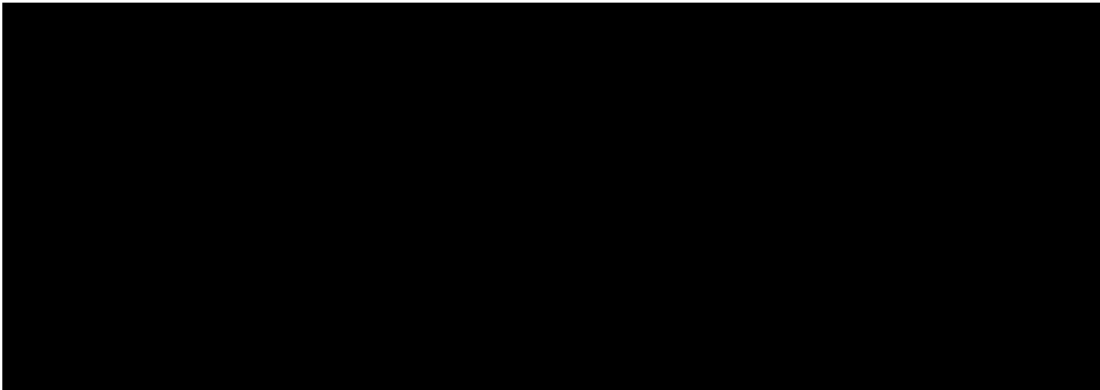
ใดๆ กับผู้ให้เช่า หรือผู้ที่ผู้ให้เช่ามอบหมาย ถ้าต้องเสียค่าใช้จ่ายในการนี้เป็นจำนวนเท่าใด ผู้เช่ายินยอมชดใช้ให้ทั้งสิ้นภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า บรรดาเงินค่าเช่าล่วงหน้า และค่าอื่นๆ ที่ผู้เช่าได้ชำระไว้ให้ตกเป็นของผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าทดแทนจากผู้ให้เช่าแต่อย่างใด

ข้อ ๑๔. การบอกกล่าวของผู้ให้เช่าถึงผู้เช่าไม่ว่าเรื่องใดๆ เมื่อผู้ให้เช่าทำเป็นหนังสือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนถึงผู้เช่า ณ สถานที่เช่า หรือภูมิลำเนาโดยจะมีผู้รับหรือไม่ก็ตามให้ถือว่าผู้เช่าได้รับและทราบคำบอกกล่าวโดยชอบแล้วในวันที่พนักงานไปรษณีย์ไปส่ง ณ สถานที่เช่า หรือภูมิลำเนา บรรดาหนังสือหรือคำบอกกล่าวใดๆ ที่ผู้ให้เช่าจะพึงส่ง หรือแจ้งแก่ผู้เช่านั้น ถ้าไม่ได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน แต่ได้ส่งแก่บุคคลที่ปรากฏตัวประจำทำงานอยู่ในสำนักงานของผู้เช่า หรือตามสถานที่ที่ระบุไว้ตอนต้นของสัญญานี้ หรือทิ้งหรือปิดไว้โดยเปิดเผยในสำนักงานของผู้เช่าดังกล่าวให้ถือว่าเป็นการส่งแก่ผู้เช่าโดยชอบด้วยกฎหมาย นับแต่วันส่งหรือทิ้งหรือปิดไว้นั้น

ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความตามสัญญานี้ดีโดยตลอดแล้วเห็นว่าเป็นการถูกต้อง จึงได้ลงลายมือชื่อ และประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และต่างยึดถือฝ่ายละหนึ่งฉบับ



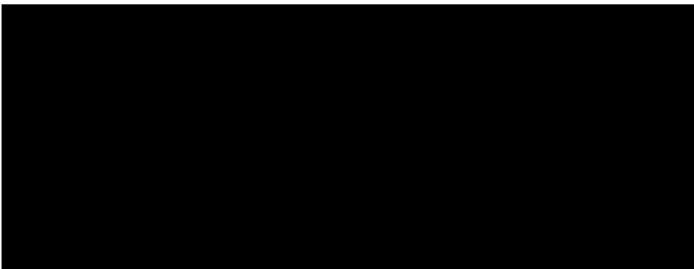
หมายเหตุของเจ้าหน้าที่



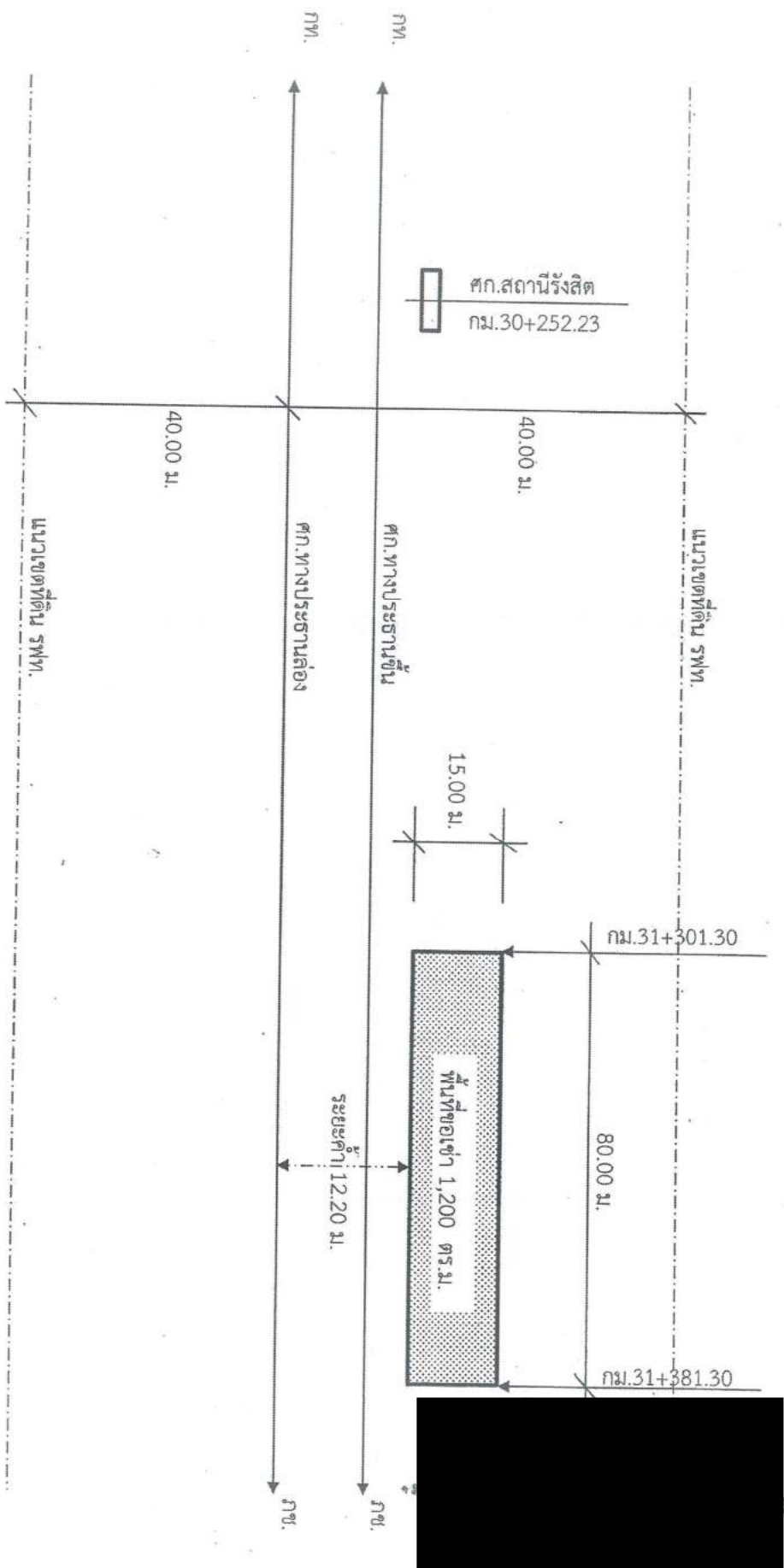
ลงนาม.....ผู้รับเงิน

ตำแหน่ง.....

วันที่ 2 ธันวาคม 2565



แผนผังแปลงที่ดินของเขาก่อสร้างสำนักงานสมาคมผู้ตรวจการของบริษัท สยามราช จำกัด (มหาชน) ที่ กม.31+301.30 - 31+381.30
 คิดเป็นพื้นที่ 1,200 ตร.ม. ย่านสถานีรังสิต แขวงบำรุงทางอยุธยา กองบำรุงทางเขตนครสวรรค์ ศูนย์บำรุงทางภาคเหนือ



ผู้ช่วยสารวัตรแขวงบำรุงทางอยุธยา ปฏิบัติการแทน
 สารวัตรแขวงบำรุงทางอยุธยา



บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการก่อสร้างก๊าซธรรมชาติศูนย์ราชการแจ้งวัฒนะและศูนย์พลังงานแห่งชาติ (ปทุมธานี-พญาไท)

(รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการก่อสร้างก๊าซธรรมชาติศูนย์ราชการแจ้งวัฒนะและศูนย์พลังงานแห่งชาติ (ปทุมธานี-พญาไท) (ครั้งที่ 1))

ฉบับที่ 4 ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 (ปิดงานระยะก่อสร้าง)

ภาคผนวก 3-3

ตัวอย่างเอกสารการเข้าที่พักคนงานก่อสร้างโดยเช่าห้องแถว

มกราคม 2567

3/4 ถนนประดิษฐ์มนูญ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

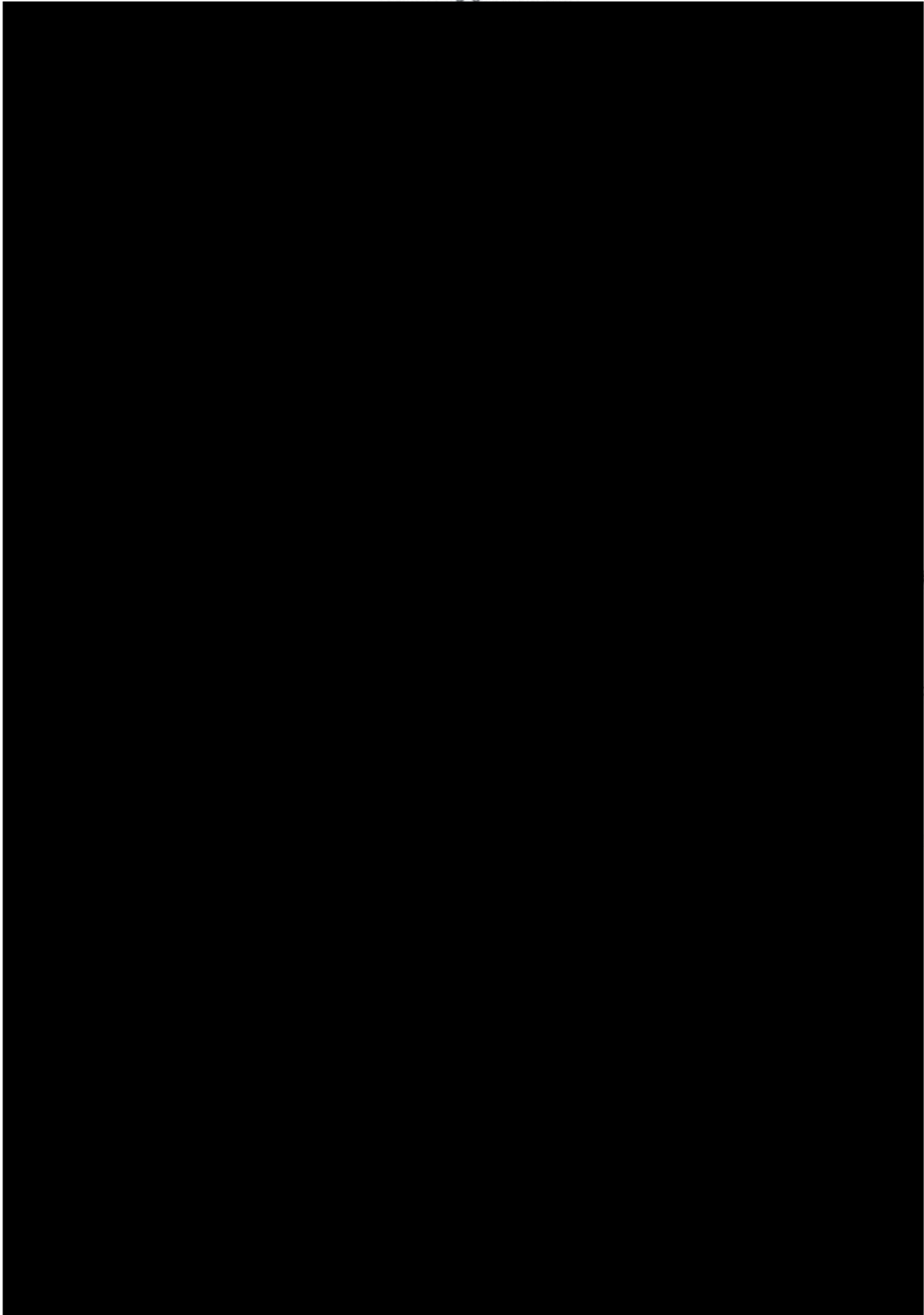
โทรศัพท์ 0 2379 0141-2 โทรสาร 0 2379 0143-4

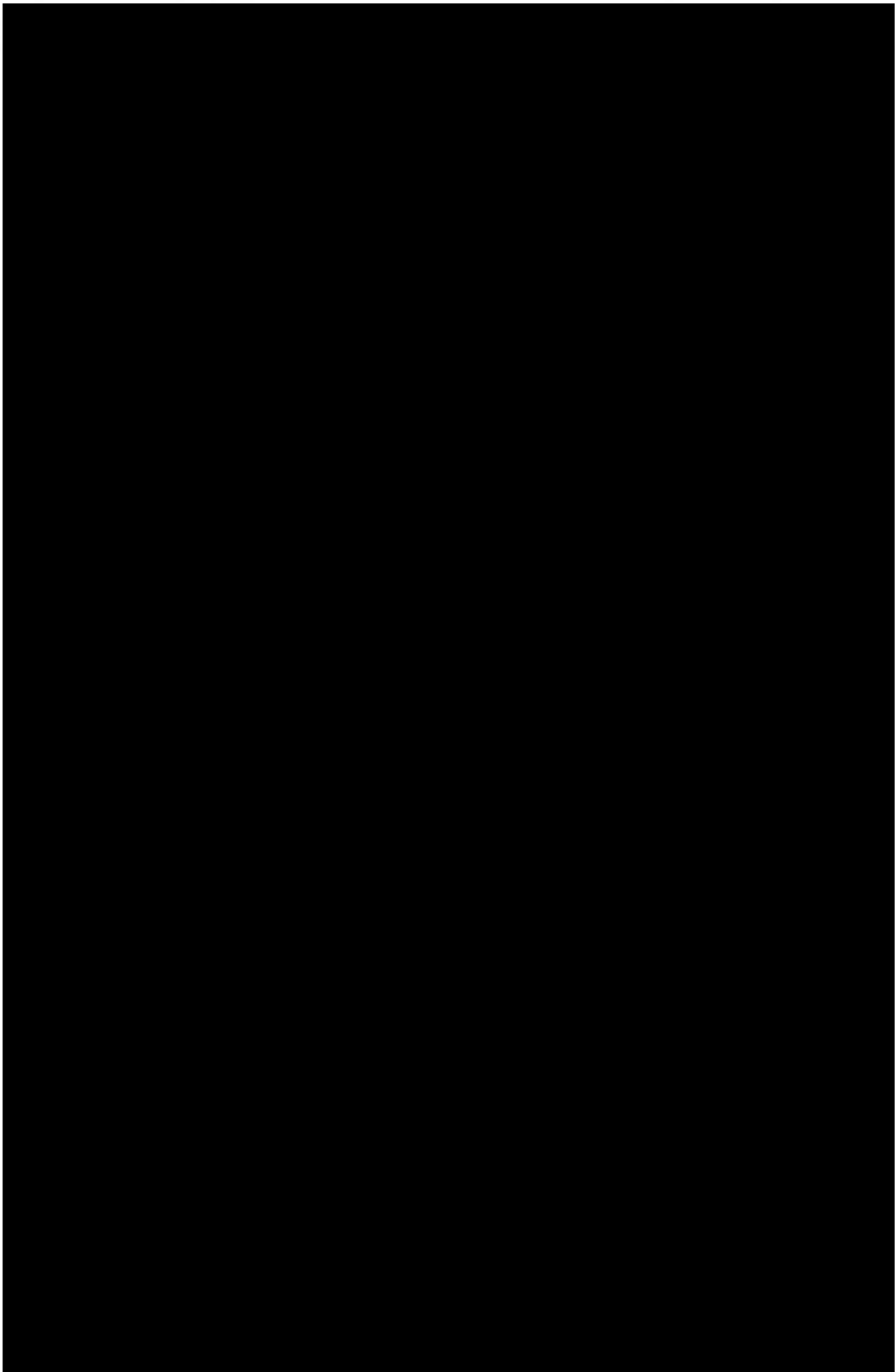
www.enticcompany.com



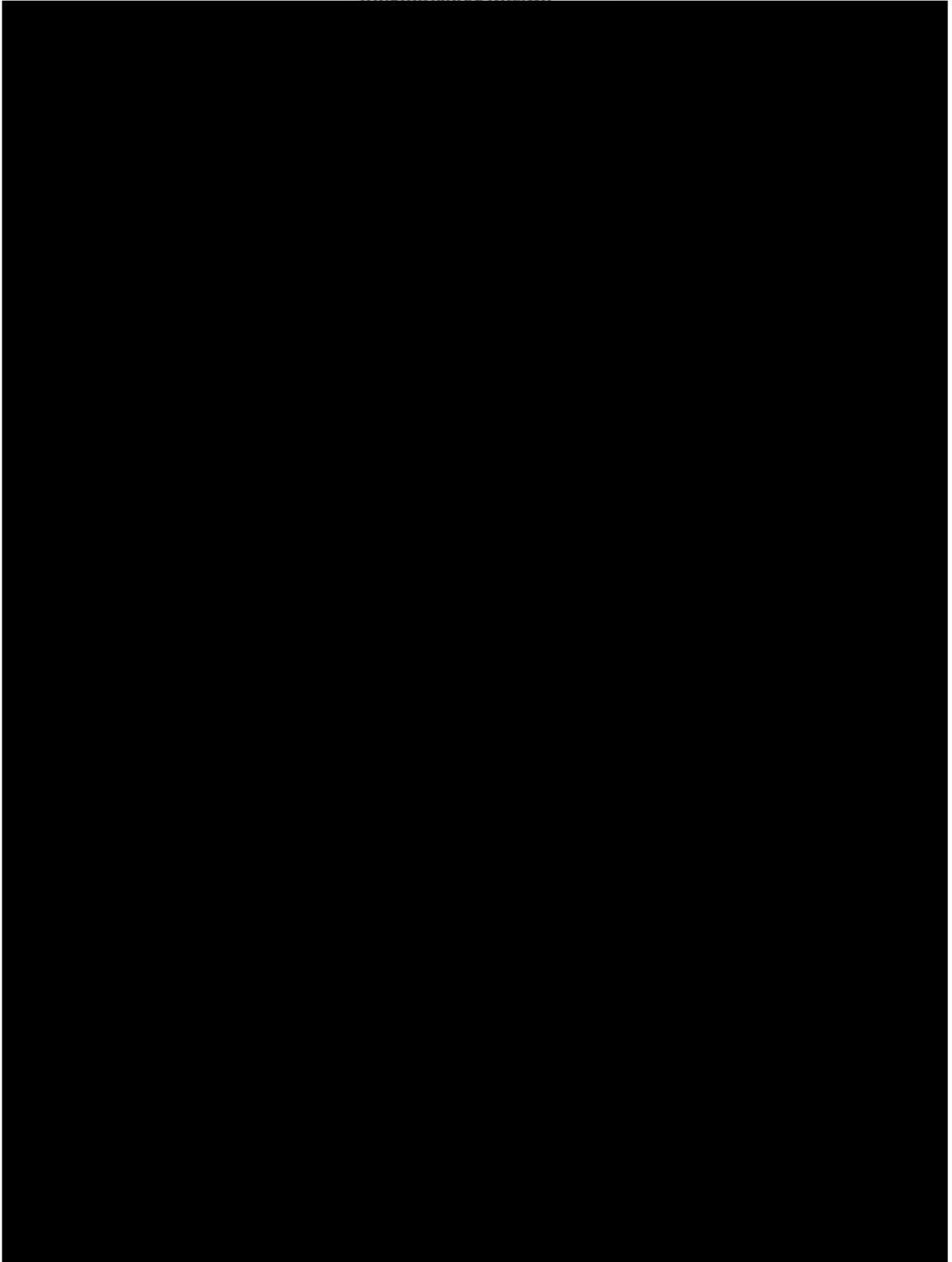
ผู้จัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

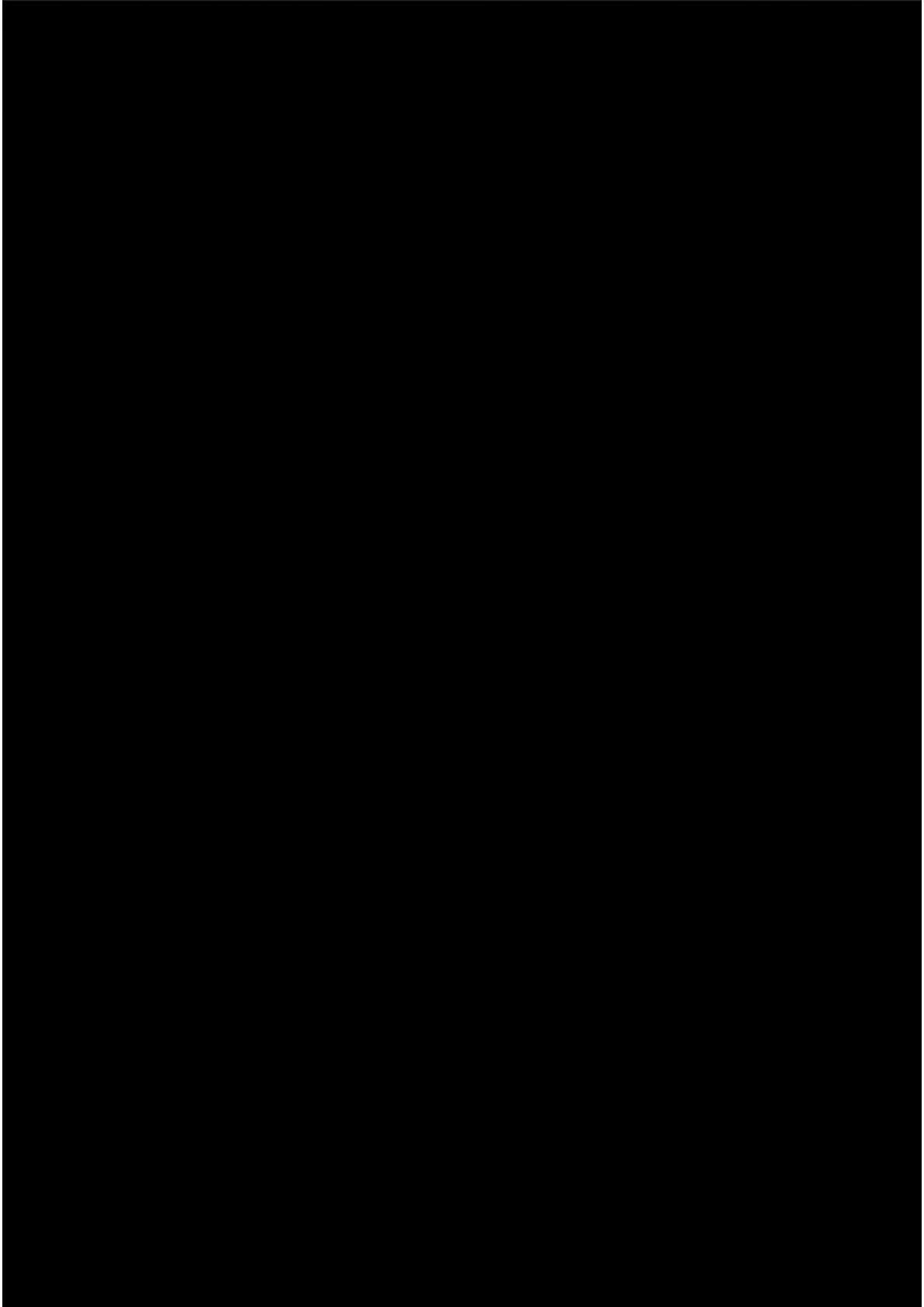
หนังสือสัญญาเช่าห้องพัก





หน้า ๕๕ จาก ๖๖







บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการก่อสร้างก๊าซธรรมชาติศูนย์ราชการแจ้งวัฒนะและศูนย์พลังงานแห่งชาติ (ปทุมธานี-พญาไท)

(รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการก่อสร้างก๊าซธรรมชาติศูนย์ราชการแจ้งวัฒนะและศูนย์พลังงานแห่งชาติ (ปทุมธานี-พญาไท) (ครั้งที่ 1))

ฉบับที่ 4 ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 (ปิดงานระยะก่อสร้าง)

ภาคผนวก 3-4

ตัวอย่างเอกสารการจัดส่งผลการทดสอบและตรวจสอบ เพื่อขอรับใบอนุญาต
ประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ 3 ระบบการขนส่งก๊าซธรรมชาติทางท่อ
ของโครงการ ต่อกรมธุรกิจพลังงาน

มกราคม 2567



3/4 ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงคลองจั่น เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240



โทรศัพท์ 0 2379 0141-2 โทรสาร 0 2379 0143-4



www.enticcompany.com



ผู้จัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



15 มีนาคม 2566

กรมธุรกิจพลังงาน
งานบริการประชาชน

เรื่อง ขอจัดส่งผลการทดสอบและตรวจสอบ เพื่อขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ 3 ระบบการขนส่งก๊าซธรรมชาติทางท่อ โครงการท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยังสถานีบริการก๊าซธรรมชาติในพื้นที่จังหวัดปทุมธานี

เรียน อธิบดีกรมธุรกิจพลังงาน กระทรวงพลังงาน

อ้างถึง คำสั่งรับคำขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงการประกอบกิจการ ระบบการขนส่งก๊าซธรรมชาติทางท่อในเชิงวิศวกรรม โครงการท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยังสถานีบริการก๊าซธรรมชาติในพื้นที่จังหวัดปทุมธานี ที่ พท 0402/7594 ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2565

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายละเอียดผลการทดสอบและตรวจสอบ จำนวน 1 ชุด

ตามที่ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (ปตท.) ได้ขออนุญาตกรมธุรกิจพลังงาน เพื่อขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงการประกอบกิจการระบบการขนส่งก๊าซธรรมชาติทางท่อ โครงการท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยังสถานีบริการก๊าซธรรมชาติในพื้นที่จังหวัดปทุมธานี เพื่อย้ายแนวท่อก๊าซธรรมชาติดังกล่าว หลบแนวการก่อสร้างฐานรากของโครงการความร่วมมือระหว่างรัฐบาลแห่งราชอาณาจักรไทยและรัฐบาลแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีนในการพัฒนาระบบรถไฟความเร็วสูงเพื่อเชื่อมโยงภูมิภาค ช่วงที่ 1 กรุงเทพฯ - หนองคาย (ระยะที่ 1 ช่วงกรุงเทพฯ - นครราชสีมา) สัญญา 4-2 ของการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) และ กรมธุรกิจพลังงานมีคำสั่งรับคำขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงการประกอบกิจการ ระบบการขนส่งก๊าซธรรมชาติทางท่อ ในเชิงวิศวกรรมของโครงการดังกล่าวไว้พิจารณา ดังรายละเอียดตามอ้างถึง นั้น

ปัจจุบัน ปตท. ได้ดำเนินการย้ายแนวท่อก๊าซธรรมชาติ รวมถึงทำการทดสอบและตรวจสอบแล้วเสร็จ ดังนั้น ปตท. จึงขอจัดส่งเอกสารที่เกี่ยวข้อง สำหรับขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงการประกอบกิจการระบบการขนส่งก๊าซธรรมชาติทางท่อ ในเชิงวิศวกรรมของโครงการท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยังสถานีบริการก๊าซธรรมชาติในพื้นที่จังหวัดปทุมธานี ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

โดย ปตท. ได้มอบหมายให้ [REDACTED] เป็นผู้ประสานงานในรายละเอียด และ ปตท. จะปฏิบัติตามหลักเกณฑ์เงื่อนไขตามกรมธุรกิจพลังงานกำหนดทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการส่วนประเมินผลและสนับสนุนโครงการ



15 มีนาคม 2566

กรมธุรกิจพลังงาน
งานบริการประชาชน

เรื่อง ขอจัดส่งผลการทดสอบและตรวจสอบ เพื่อขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ 3 ระบบการขนส่ง
ก๊าซธรรมชาติทางท่อ โครงการระบบจำหน่ายก๊าซธรรมชาติในพื้นที่จังหวัดปทุมธานี

เรียน อธิบดีกรมธุรกิจพลังงาน กระทรวงพลังงาน

อ้างถึง คำสั่งรับคำขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงการประกอบกิจการ ระบบการขนส่งก๊าซธรรมชาติทางท่อในเชิงวิศวกรรม
โครงการระบบจำหน่ายก๊าซธรรมชาติในพื้นที่จังหวัดปทุมธานีที่ พน 0402/8623 ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2565

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายละเอียดผลการทดสอบและตรวจสอบ จำนวน 1 ชุด

☐ กบส. ☐ กอน.
☐ สทท. ☒ กรธ.
☐ กกน. ☐ กรก.

ลงชื่อ.....

ตามที่ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (ปตท.) ได้ขออนุญาตกรมธุรกิจพลังงาน เพื่อขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงการประกอบ
กิจการระบบการขนส่งก๊าซธรรมชาติทางท่อ โครงการระบบจำหน่ายก๊าซธรรมชาติในพื้นที่จังหวัดปทุมธานี เพื่อย้ายแนวท่อ
ก๊าซธรรมชาติดังกล่าว หลบแนวการก่อสร้างฐานรากของโครงการความร่วมมือระหว่างรัฐบาลแห่งราชอาณาจักรไทยและ
รัฐบาลแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีนในการพัฒนาระบบรถไฟความเร็วสูงเพื่อเชื่อมโยงภูมิภาค ช่วงที่ 1 กรุงเทพฯ -
หนองคาย (ระยะที่ 1 ช่วงกรุงเทพฯ - นครราชสีมา) สัญญา 4-2 ของการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) และ กรมธุรกิจ
พลังงานมีคำสั่งรับคำขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงการประกอบกิจการ ระบบการขนส่งก๊าซธรรมชาติทางท่อ ในเชิงวิศวกรรมของ
โครงการดังกล่าวไว้พิจารณา ดังรายละเอียดตามอ้างถึง นั้น

ปัจจุบัน ปตท. ได้ดำเนินการย้ายแนวท่อก๊าซธรรมชาติ รวมถึงทำการทดสอบและตรวจสอบแล้วเสร็จ ดังนั้น ปตท. จึงขอ
จัดส่งเอกสารที่เกี่ยวข้อง สำหรับขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงการประกอบกิจการระบบการขนส่งก๊าซธรรมชาติทางท่อ ในเชิงวิศวกรรมของ
โครงการระบบจำหน่ายก๊าซธรรมชาติในพื้นที่จังหวัดปทุมธานี ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

โดย ปตท. ได้มอบหมายให้

เป็นผู้ประสานงานในรายละเอียด และ ปตท. จะปฏิบัติตามหลักเกณฑ์เงื่อนไขตาม
กรมธุรกิจพลังงานกำหนดทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการส่วนประเมินผลและสนับสนุนโครงการ